



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОСЕЛКА ЖАТАЙ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Историческая справка

Жатай расположен на левом берегу реки Лены, в 15 км ниже Якутска. Население 10089 человек (2018).

Дата основания точно неизвестна. Первые упоминания Жатай относятся к 1920-м годам.

Рабочий посёлок образован 28 апреля 1948 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР «Об отнесении населённого пункта „Жатайстрой“ Якутского района к категории рабочих поселков», хотя своё существование начал задолго до этой даты.

Образует городской округ «Жатай». Законом Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2004 года «Об установлении границ территорий и о наделении статусом городского округа муниципальных образований Республики Саха (Якутия)» муниципальное образование «Жатай» было наделено статусом городского округа. При этом территория Жатайского округа со всех сторон окружена территорией городского округа «Город Якутск».

Основными градообразующими предприятиями являются Жатайский судоремонтно-судостроительный завод (крупнейший в Якутии[2]) и Якутская нефтебаза.

Расположение территории

Главная площадь поселка Жатай расположена в центральной части на пересечении улиц Строда и Северная. Общая площадь проектируемой территории составляет 1.1 га. Рядом расположены: Церковь святого великомученика Георгия Победоносца, Дом культуры «Маяк», ДЮСШ, жилой дом с административными помещениями, магазины, сквер с детской площадкой. Рядом с Домом культуры расположено открытое пространство с баскетбольной площадкой.

Таким образом, территория расположена между двумя общественными пространствами общегородского значения и обладает потенциалом для объединения данных общественных пространств в единую рекреационную зону.

Ровный рельеф, открытое пространство, деревья высажены вдоль улицы Северная. Существующее планировочное решение- форма правильная симметричная к центральной оси. Центральная ось имеет широкую дорожку, с фонтаном и мемориалом. Пешеходные дорожки идут по диагонали и перпендикулярно к центральной дорожке.

Планировочное решение проекта.

Основная задача проектируемого общественного пространства — создать новое место взаимодействия и отдыха для жителей поселка, а также в будущем обеспечить связь и объединить в единую рекреационную систему существующие общественные пространства: сквер, и открытая зона со спортивной площадкой. Связь обеспечивается созданием единого стиля, концепции и бренда.

Важной составляющей проекта становится высадка крупномерных деревьев и кустарников на всей территории площади для обеспечения климатического комфорта на территории. Летом деревья будут создавать дополнительный теневой навес.

Основная архитектурно-планировочная идея состоит в том, чтобы создать на всей территории различные зоны общественных пространств: центральная зона, зона мемориала, детская площадка, тихая зона.

Основная ландшафтно-композиционная идея состоит в создании образа зеленых островов с деревьями и кустарниками и функциональных островов (детская зона, тихая) связанных между собой пешеходными маршрутами. Идея и формы островов создана на основе транзитных пешеходных дорожек.

Территория создаваемого общественного пространства делится на три части. Центром композиции является фонтан и торговые ряды с навесами для проведения ярмарок, а в обычные дни может функционировать как кофейни и магазинчики. Зимой на месте сухого фонтана можно поставить елку. Если посмотреть генеральный план площади то, можно увидеть что, концепцией и идеей круглой формы была создана в виде штурвала, а дорожки как ручки штурвала.

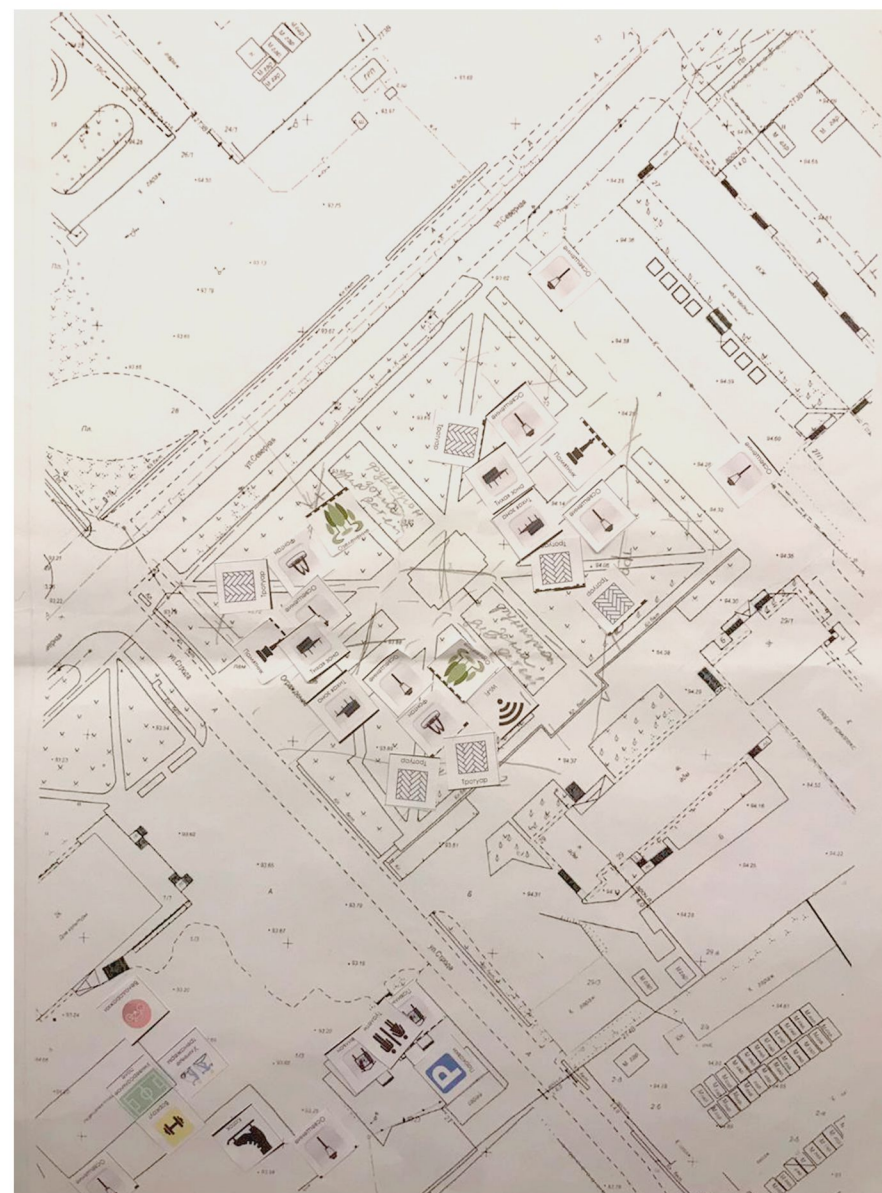
Вблизи существующей территории, рядом с Домом культуры предлагается создание спортивной зоны — установка тренажеров и воркаут-оборудования под навесами, организация деревянного настила для занятия йогой для комфортного занятия спортом местных жителей всех возрастов, а так же создание круглогодичного павильона для кофеен.

Жатай- речной порт, судостроительный завод



СЕМИНАР

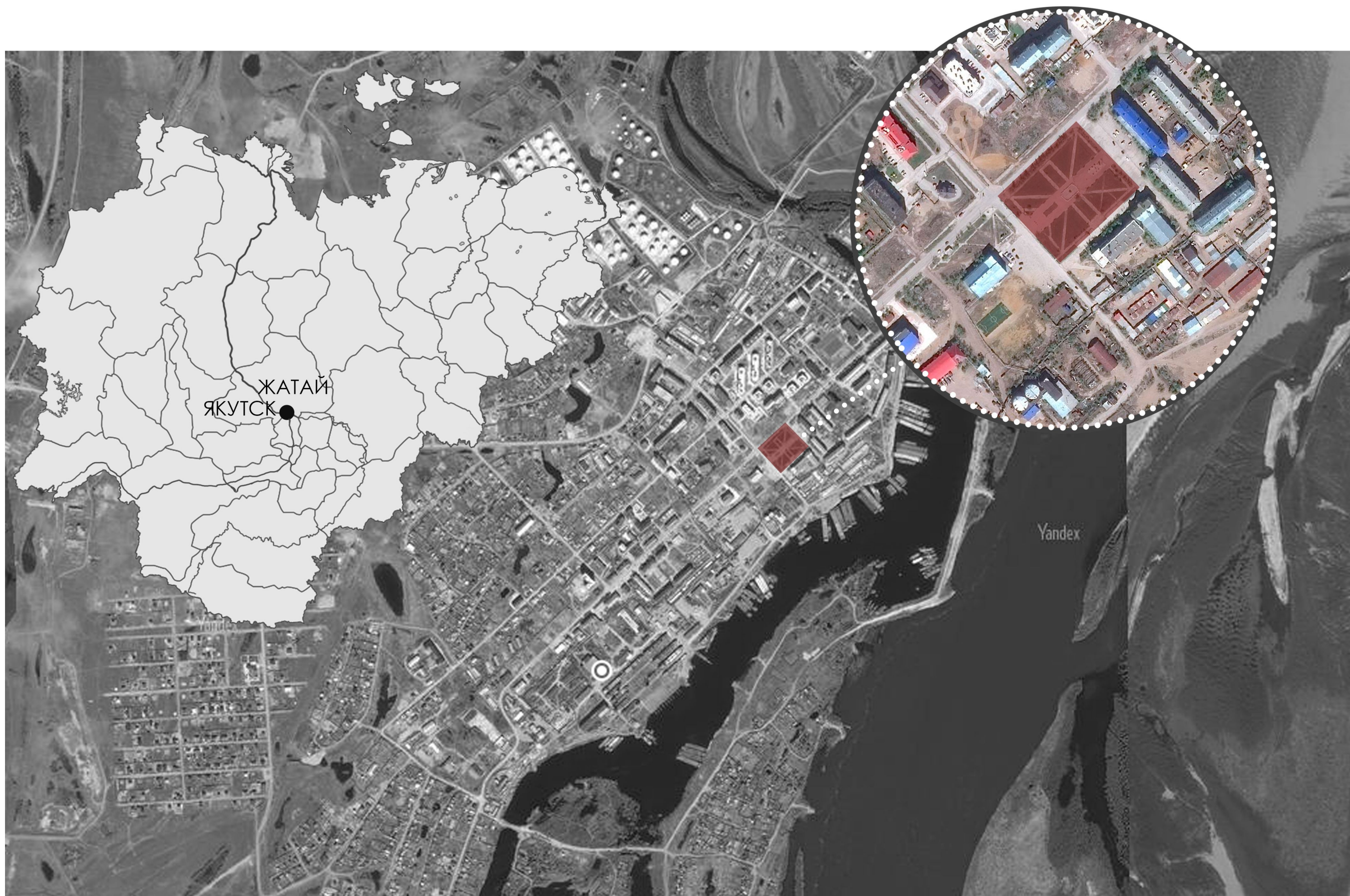
Администрацией поселка Жатай начался сбор предложений по изменению облика центральной площади. С инициативой благоустройства и создания современного общественного пространства выступили местные жители. Представители муниципальной власти эту идею поддержали и организовали круглый стол с участием населения и главным архитектором Якутии Ириной Алексеевой. Обсуждение состоялось 13 декабря в администрации Жатая.



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОСЕЛКА ЖАТАЙ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ





ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Условные обозначения

- Дороги городского значения
- Улицы
- Автобусные остановки



КАРТА СХЕМА ОБЪЕКТОВ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ТЕРРИТОРИЮ НА РАДИУСЕ 1 КМ

Условные обозначения

Объекты имеющие важное
культурное значение:



Учебные заведения



Административные здания



Школы, детские сады



Музеи



Оздоровительные учреждения

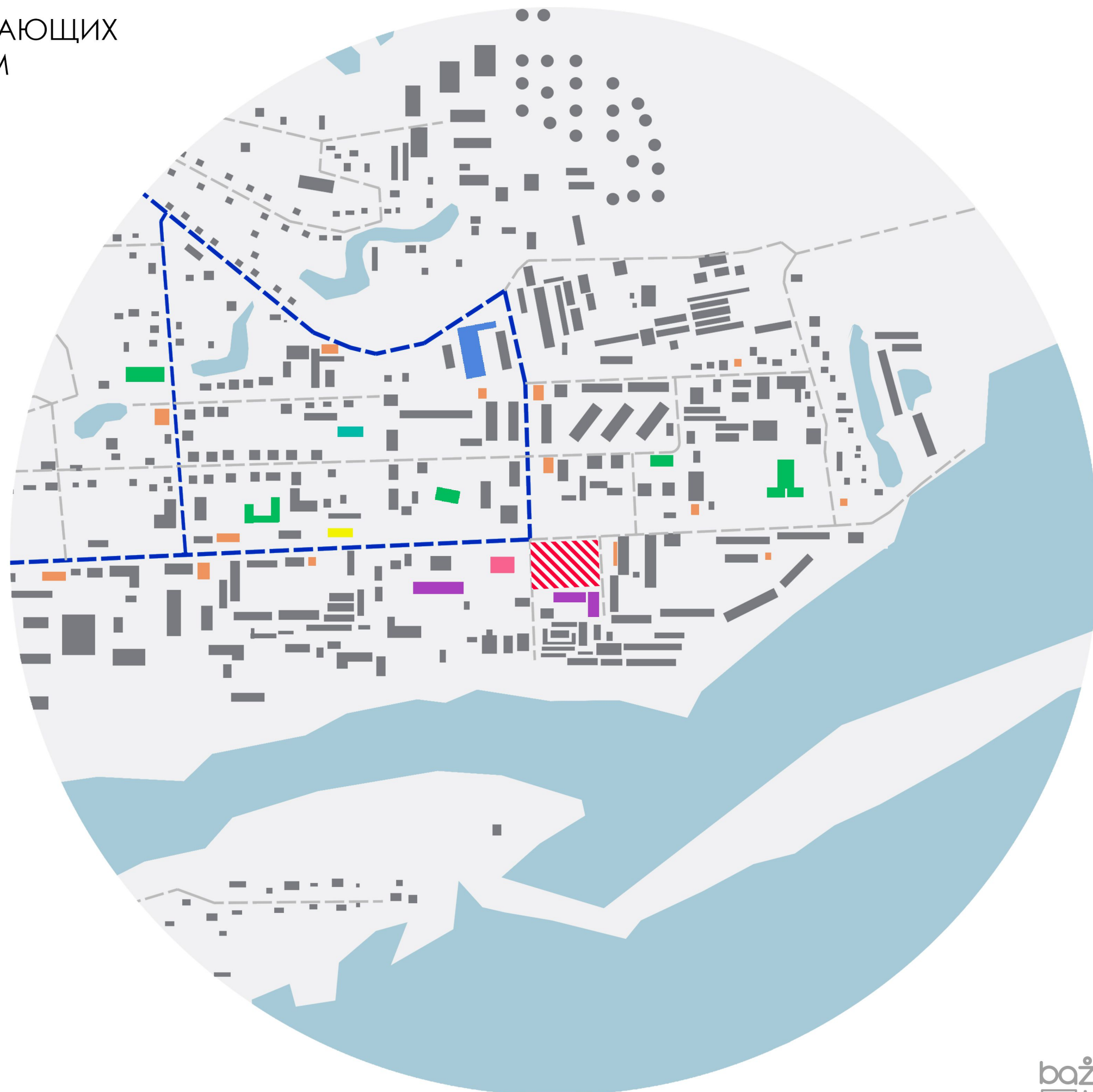


Культурные заведения

Предприятия малого
и среднего бизнеса:



Торговые центры, магазины



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения



Центральная зона



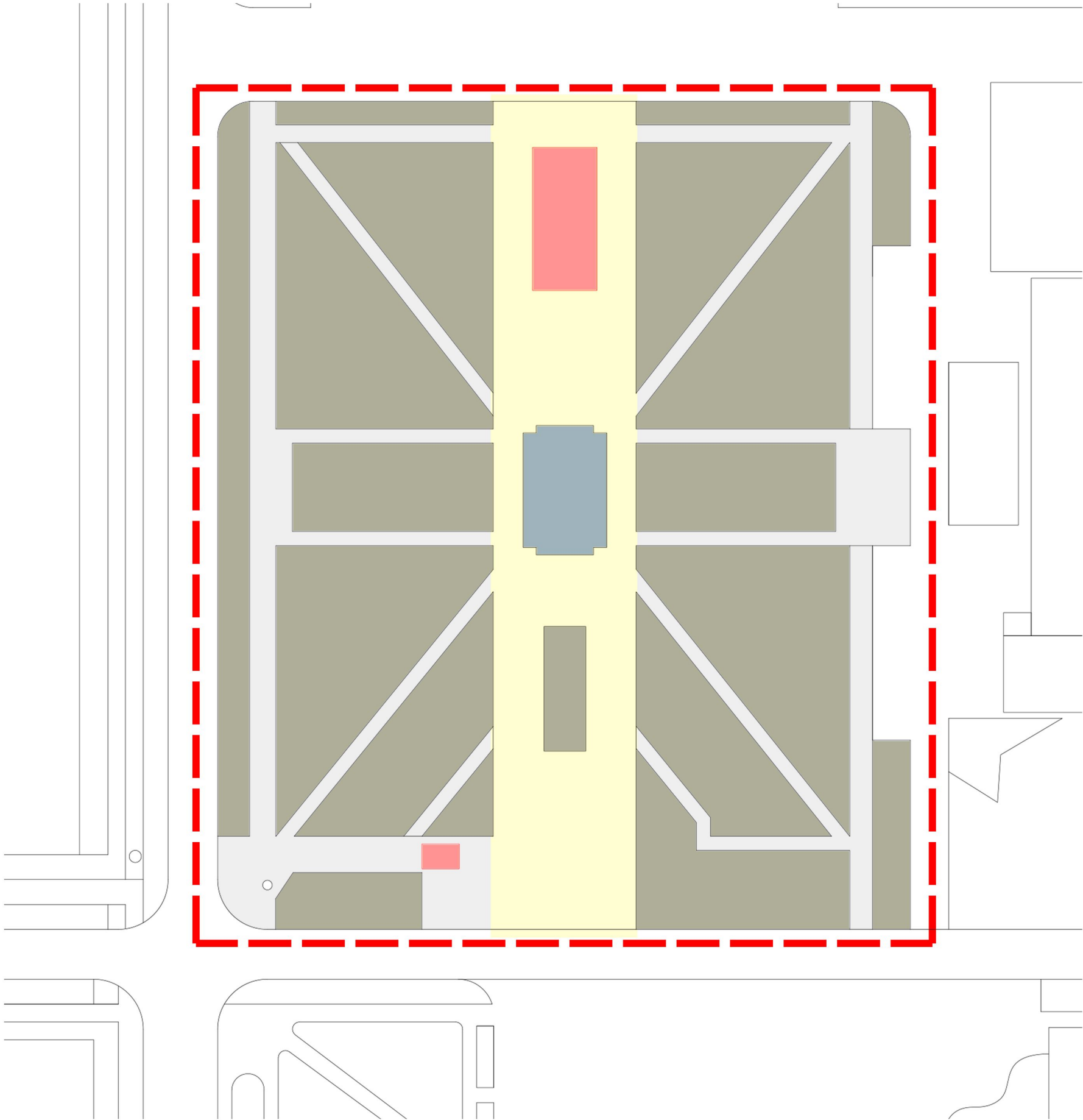
Зона фонтана



Памятники

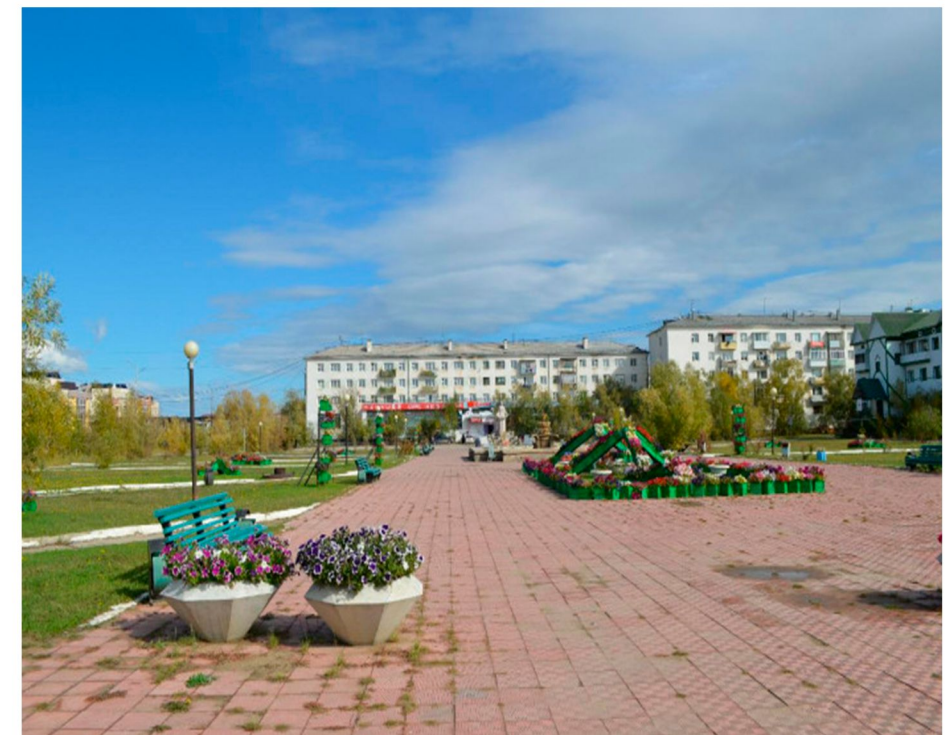


Зеленая зона



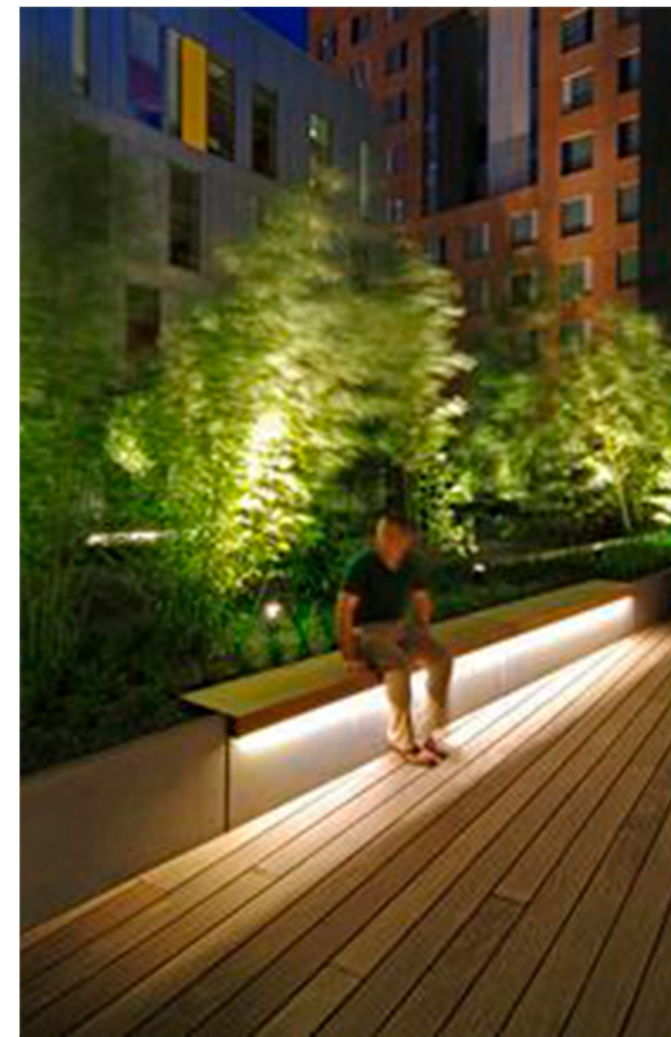
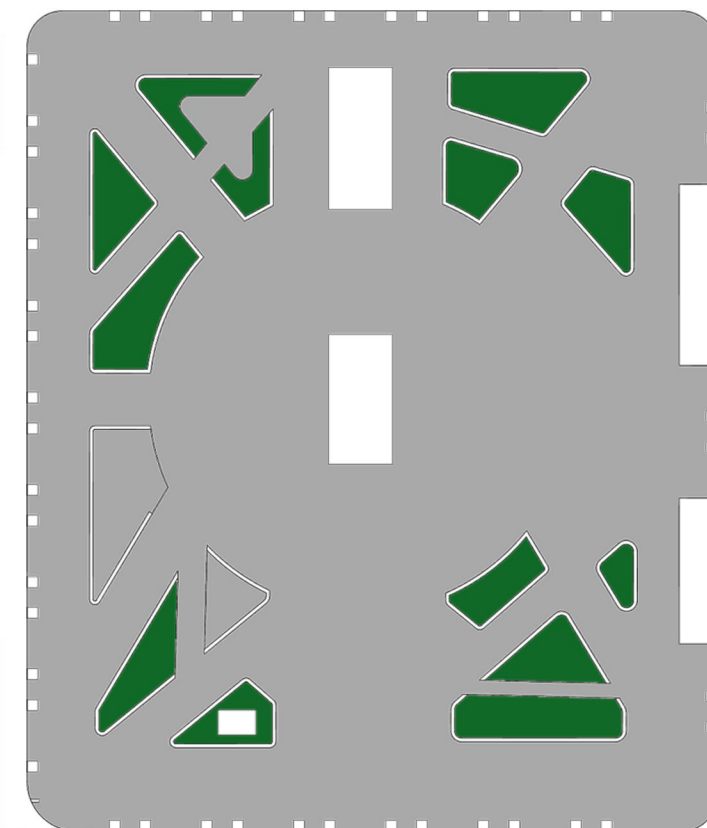
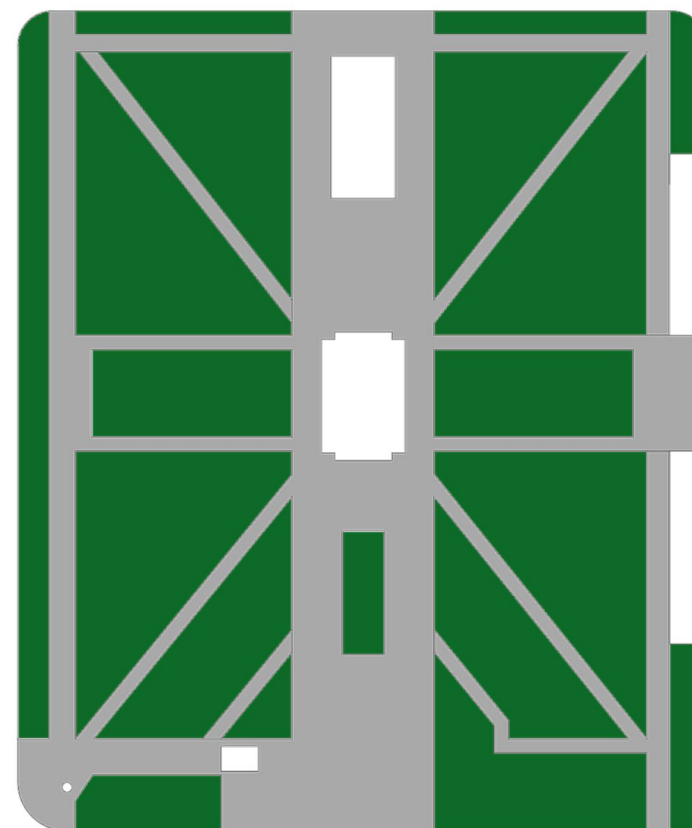
ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

1. Проникновение на площадь домашних животных
2. Комары, мошкара
3. Отсутствие навесов от солнца
4. Отсутствие малых архитектурных форм
5. Старый фонтан
6. Нефункциональное пространство
7. Нехватка осветительных приборов по площади
8. Не удобные пути пешеходных дорожек
9. Отсутствие деревьев

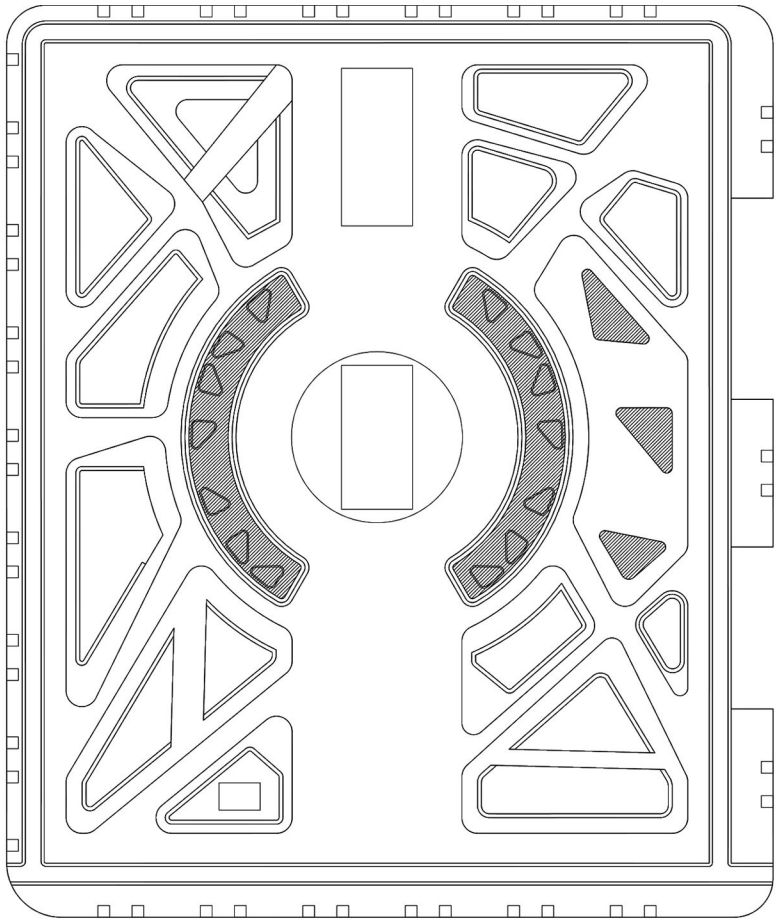
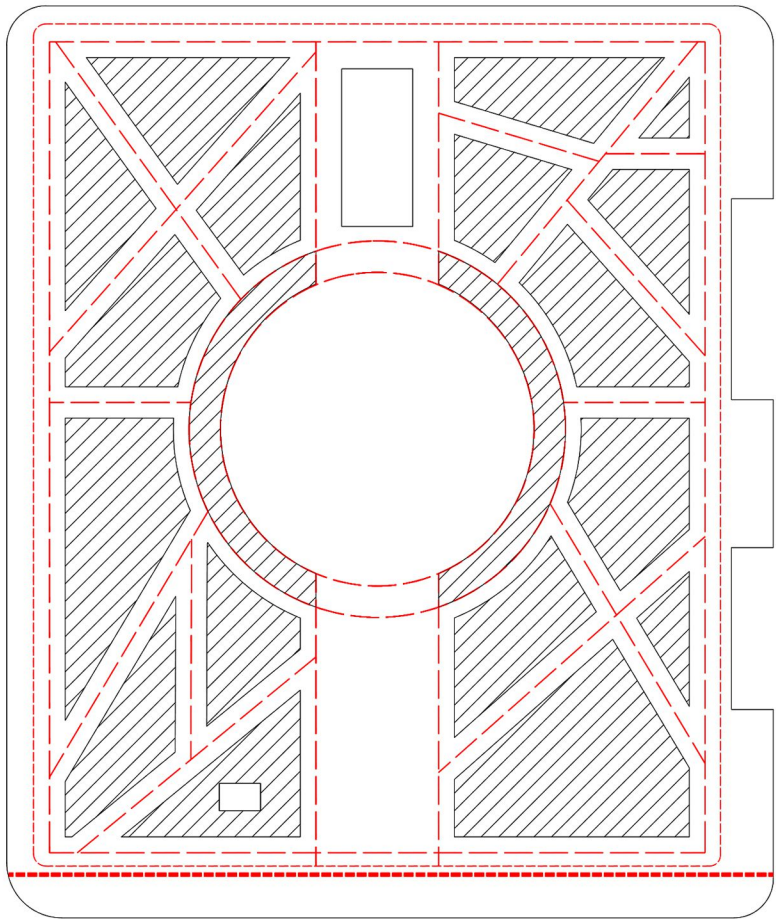
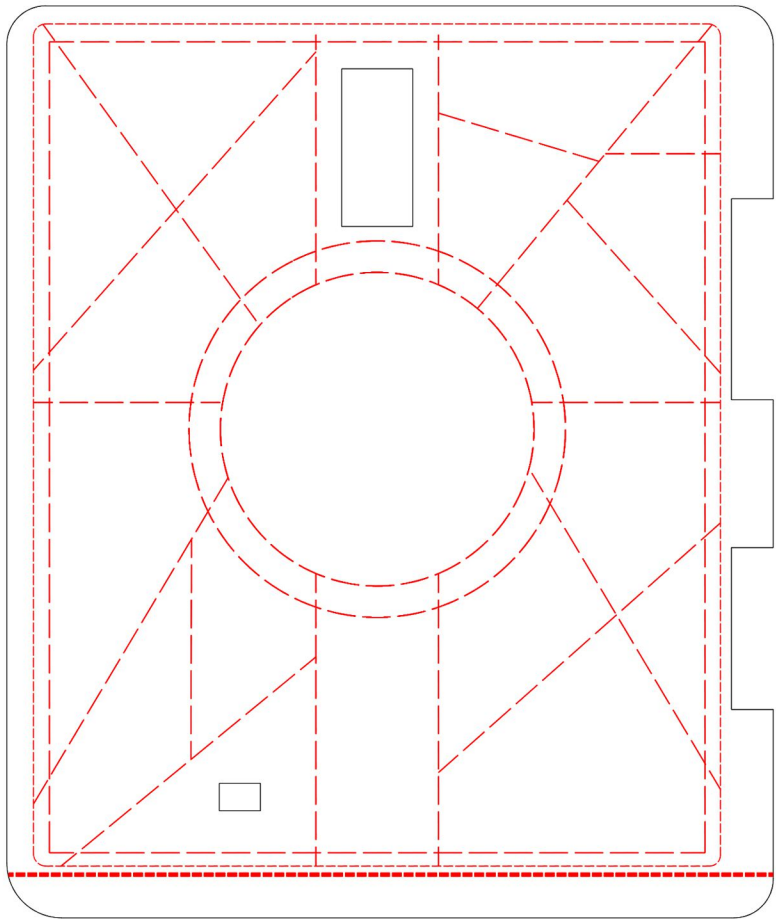
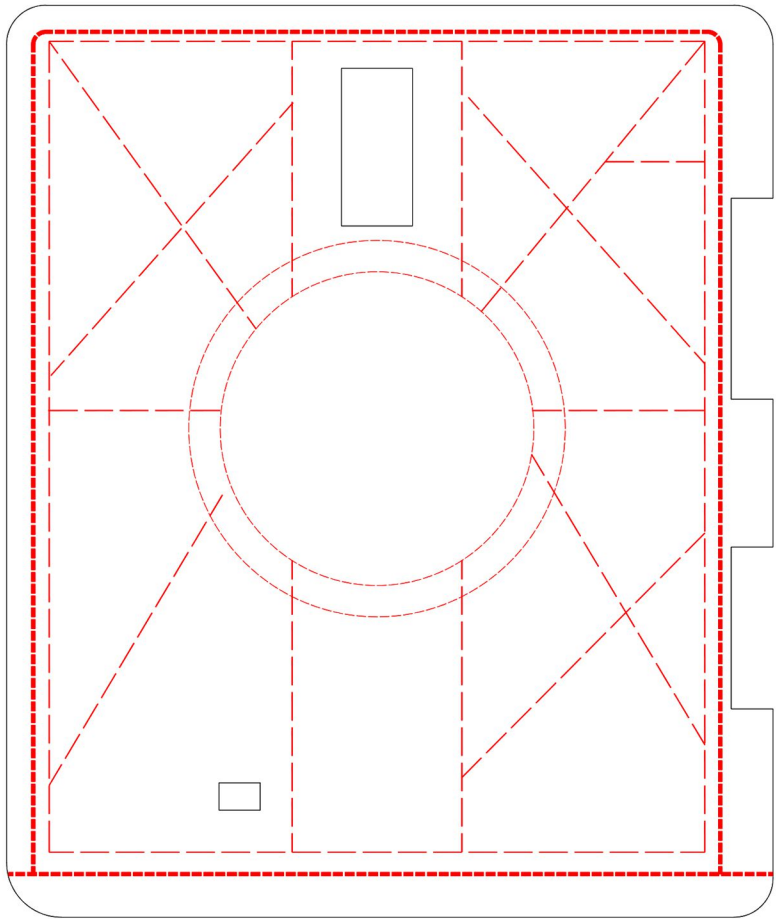
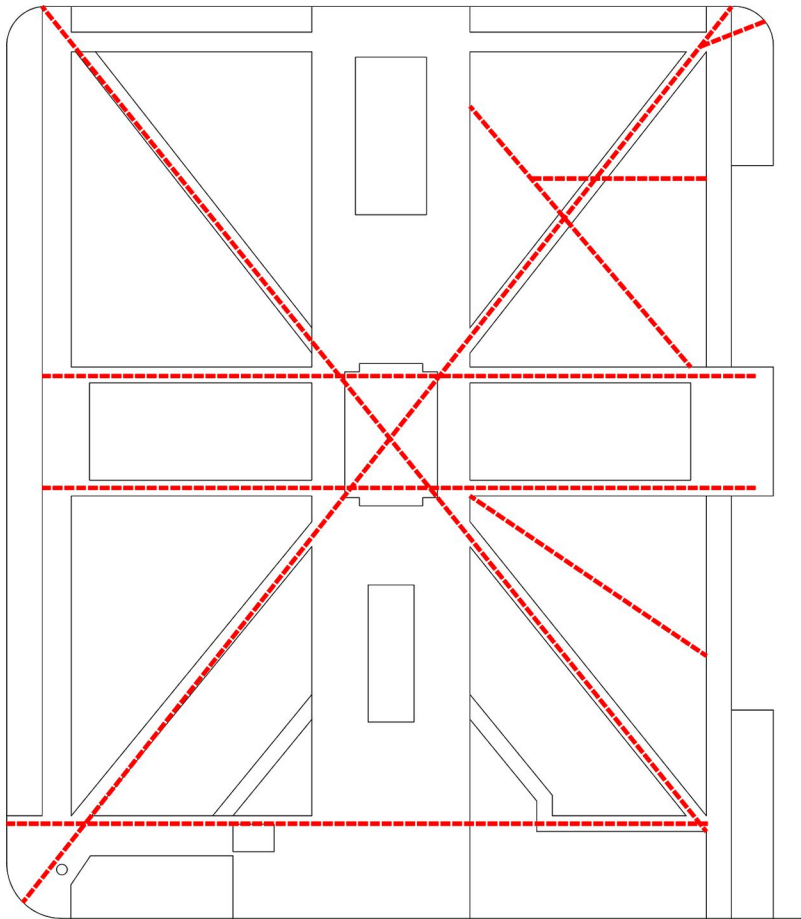
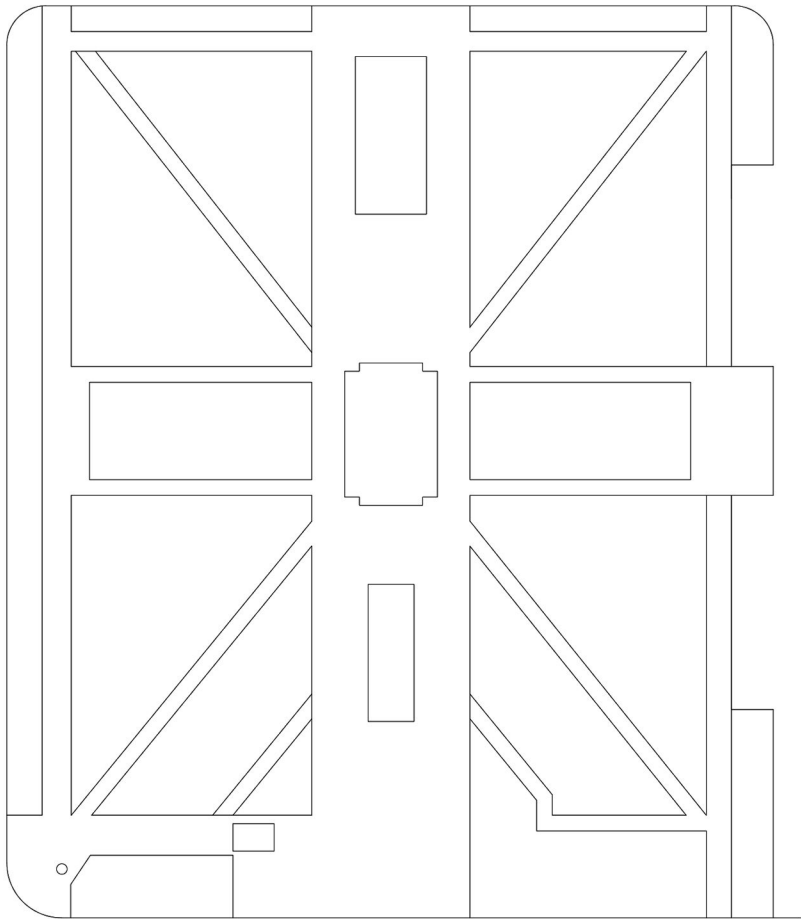


РЕШЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ

1. Увеличить площадь мощения; оградить зеленую зону скамейками и бордюрами;
2. Установить антикомаринные устройства;
3. Спроектировать навесы, посадить большое кол-во деревьев;
4. Создать единый лаконичный стиль, цветовой дизайн-код;
5. Заменить существующий фонтан на сухой фонтан;
6. Спроектировать пространство с учетом существующей пешеходной дорожки, и сквозных тропинок;
7. Спроектировать велодорожку вокруг площади;
8. Выделить детскую зону;
9. Спроектировать торговые лавочки с навесами.



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

Условные обозначения

- 1 Детская площадка
- 2 Сухой фонтан
- 3 Памятник
- 4 Навес с торговыми лавками и качелями
- 5 Навес со скамейками

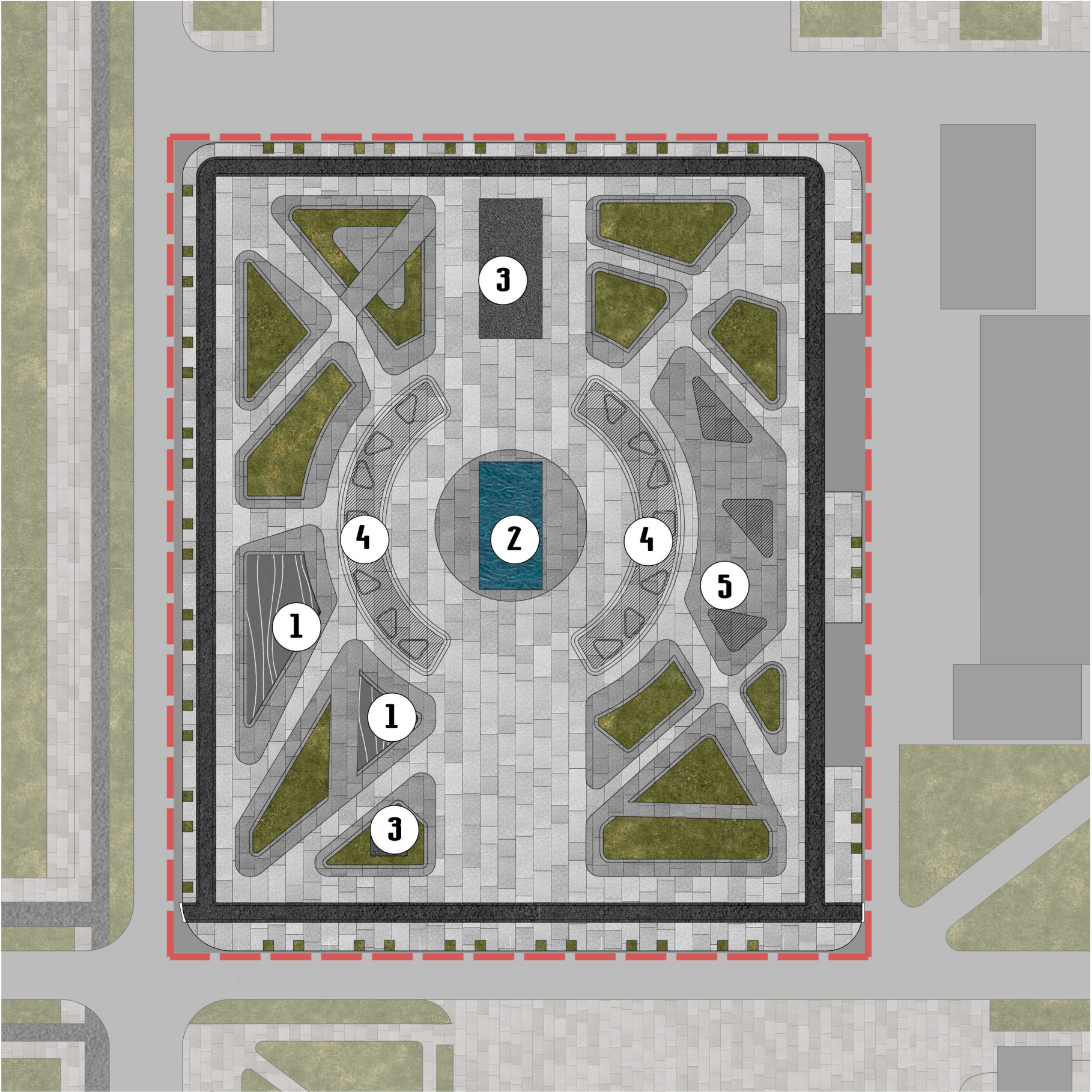
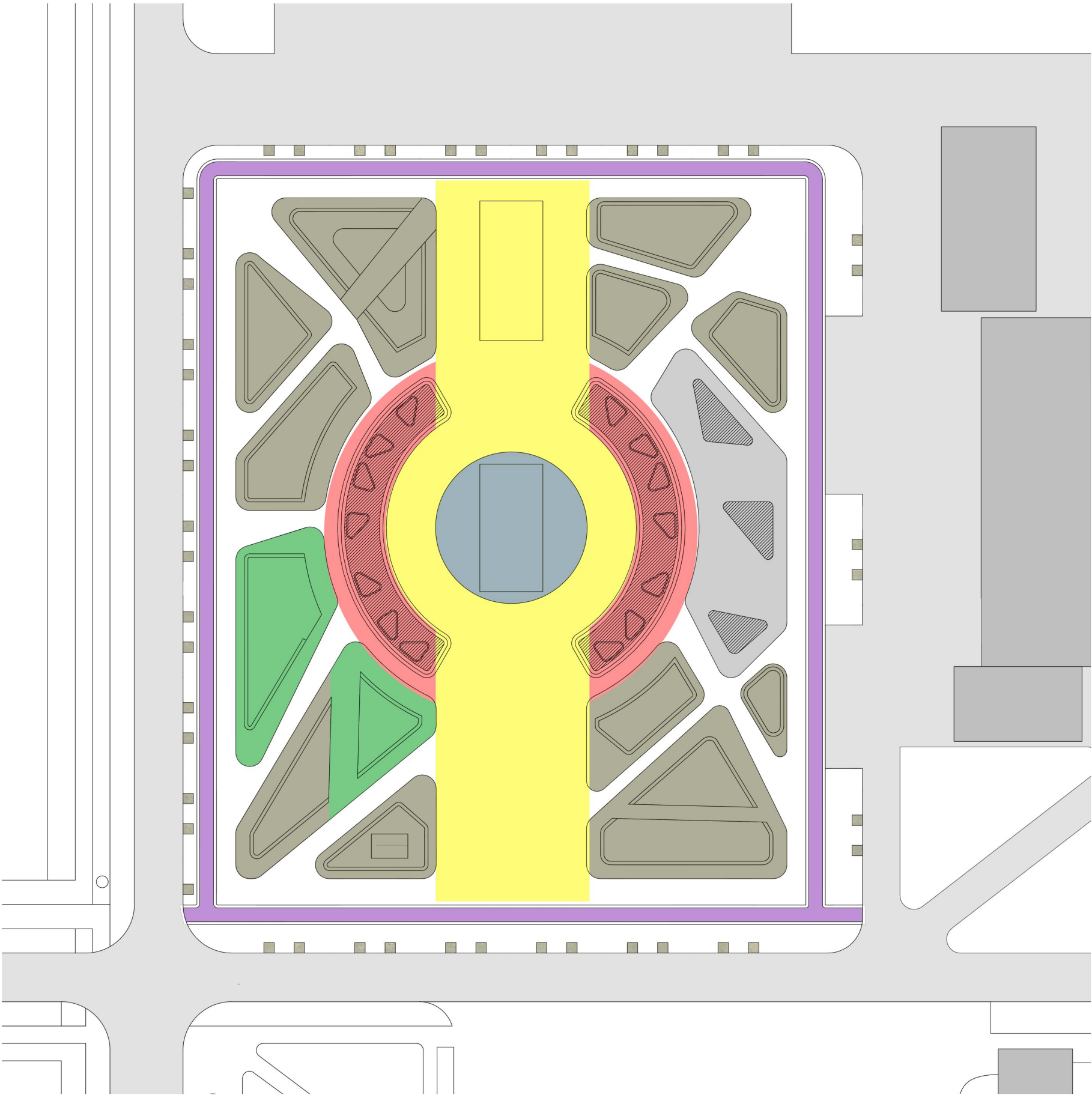


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ

- Условные обозначения
- Центральная зона
 - Зона сухого фонтана
 - Зона торговли
 - Зеленая зона
 - Тихая зона
 - Детская зона
 - Велодорожка



Ярмарка



Скамейки



Скамейки



Теневые навесы



Скамейки



Детская площадка



Скамейки



Сухой фонтан

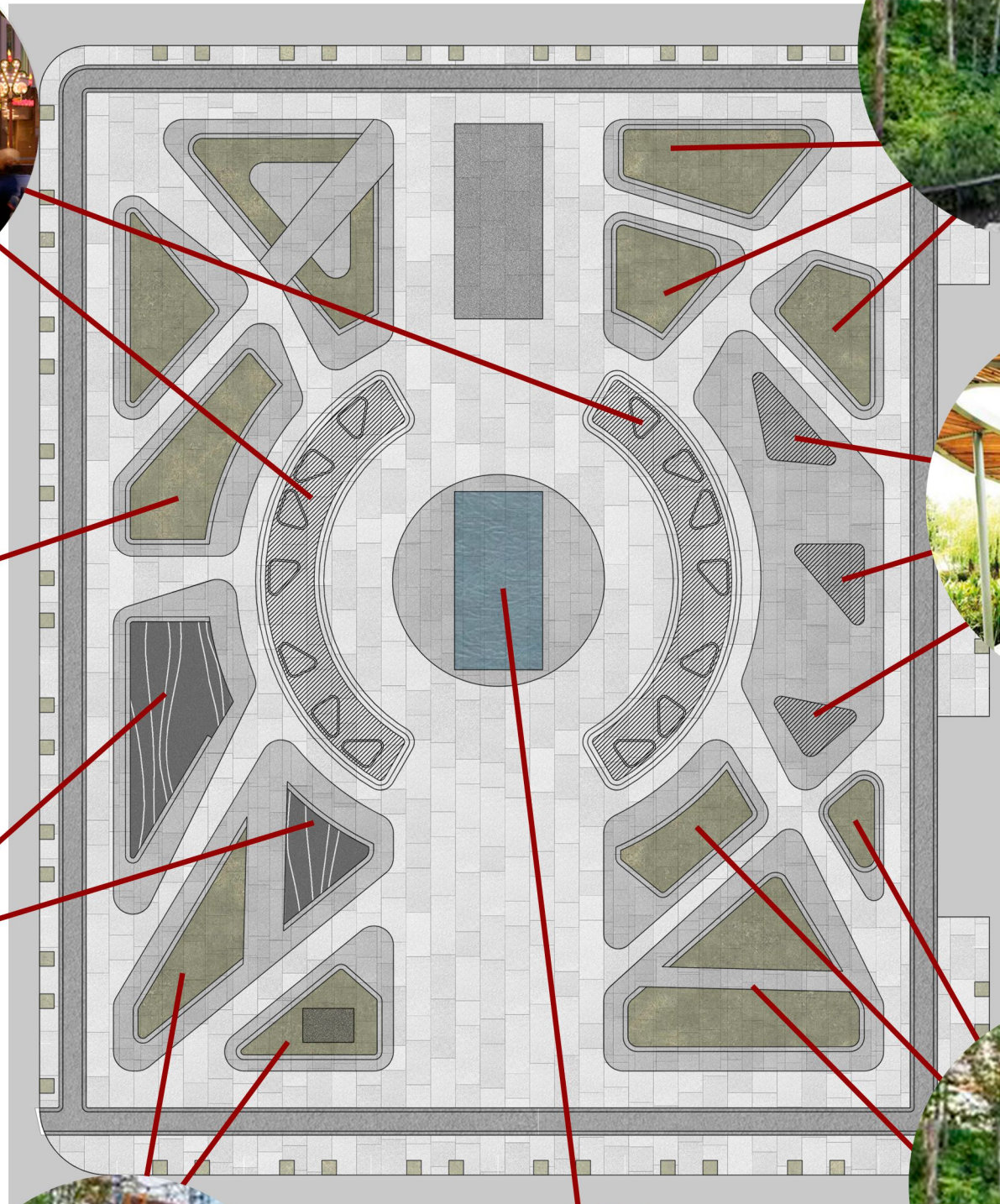
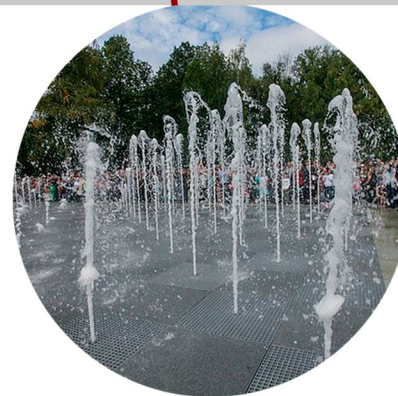
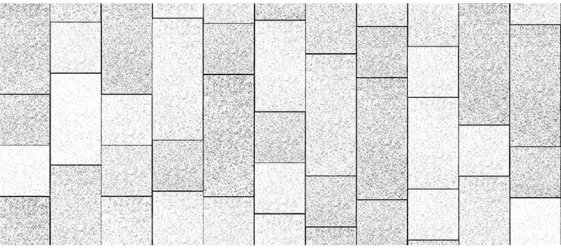
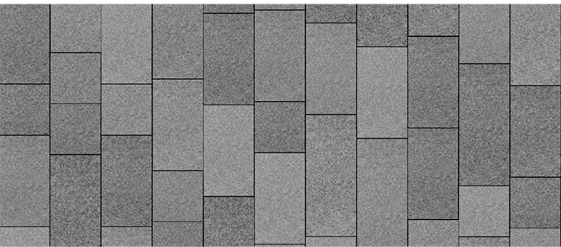


СХЕМА ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

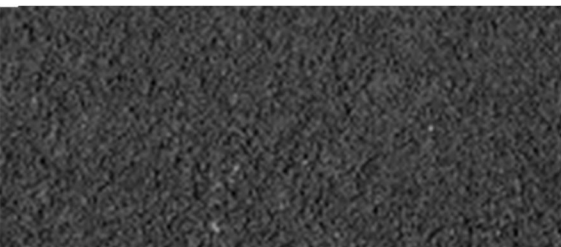
Условные обозначения



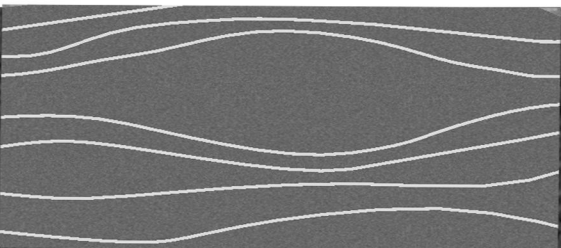
Брусчатка
светлых тонов



Брусчатка
темных тонов



Асфальт для
велодорожки



Резиновое
покрытие для
детской
площадки



Дорожный
асфальт

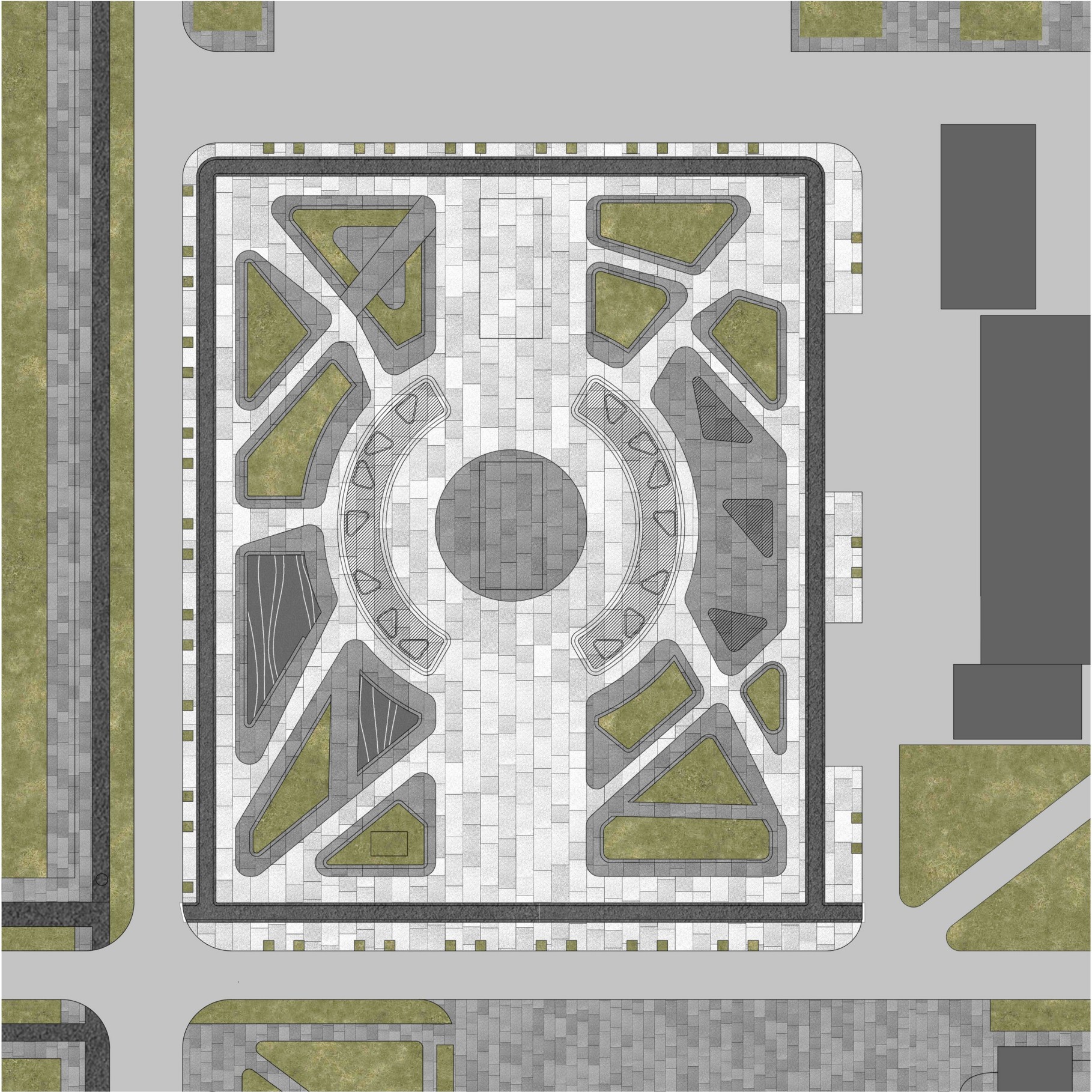
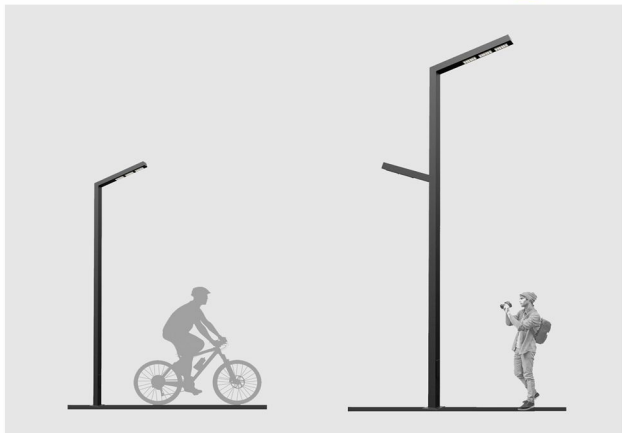


СХЕМА РАССТАНОВКИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ОБОРУДОВАНИЙ

Условные обозначения



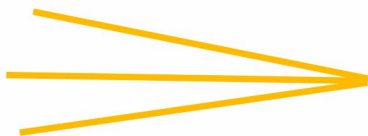
Базовая опора
однорожковая



Базовая опора
двухрожковая



Гирлянда
(постоянная)



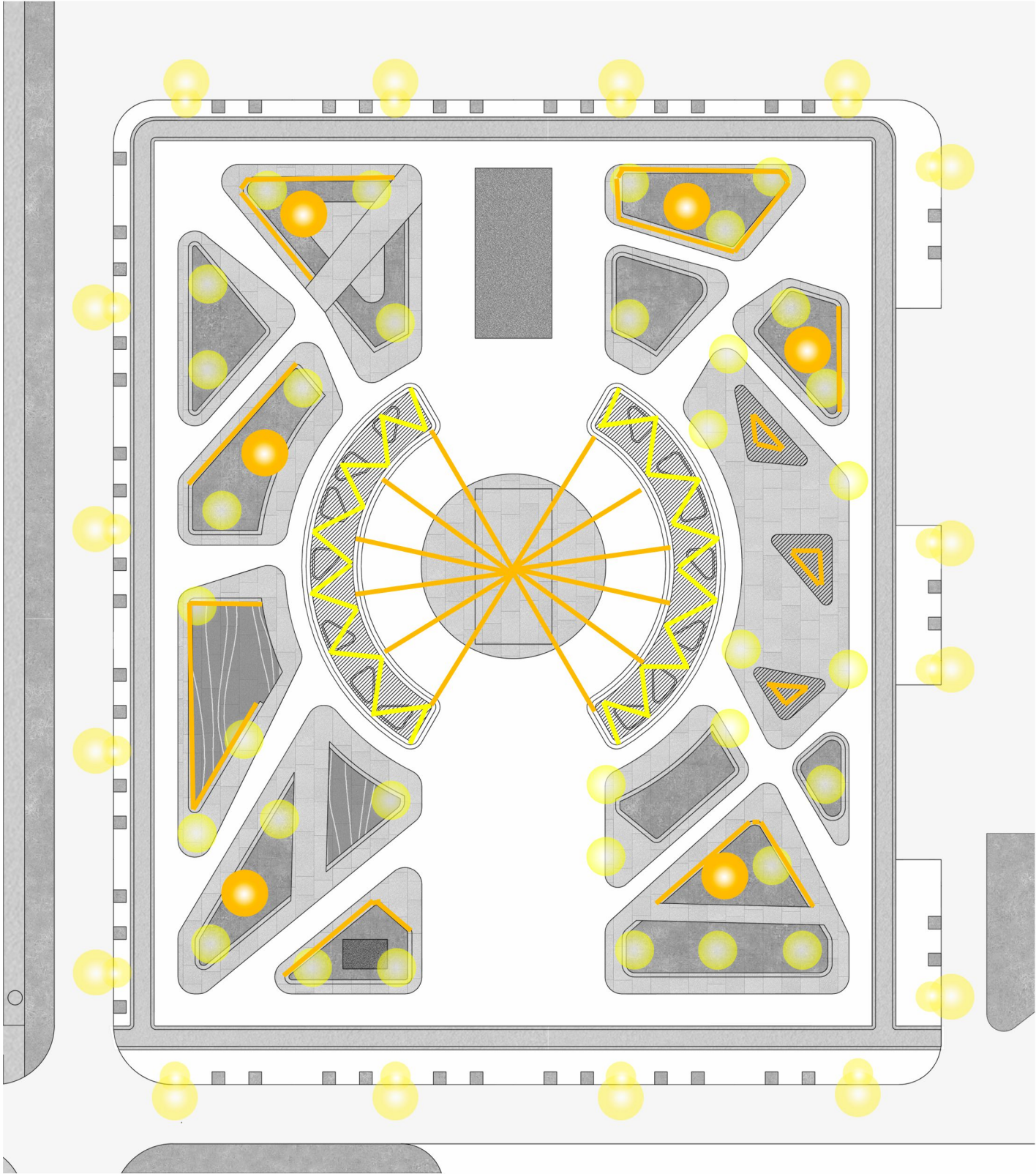
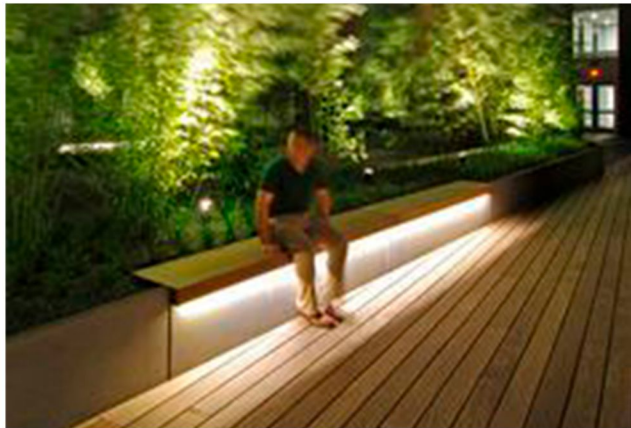
Гирлянда
(сезонная)



Подсветка цветков,
деревьев



Светодиодная
подсветка скамеек





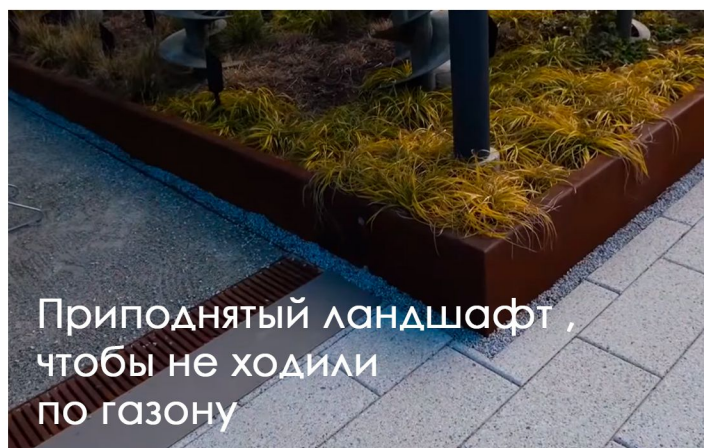
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

ИАСИУФВАРПУФИГОРШУАКОФИШУА
АРОФИЦОАРФИЦАДМАРМДАФАУРВА
ЫСРАОДВАРДЫОВРАПОВРАПОДЫВА
РАДКАТРАДВАТРАКАДЫОАКРДВОАМР
ЫДСАВРАДЫВАРТОПОФАВРЫИП
ВАРИТОВЫРИМОТВАРИМТЫВРИТО
АРИКОЛТСИМТАОСАСТАНУЧМОС
ИМЛОВАТИОАРПВАФВЮПКААР

АДУКАРПУКАТАПУЫШТАПЕРТАРУКЕ
ПАНУОДВАР-РНОСБББББОВСОБОВ
ОСОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ
РВАВВАЛОАРАЦЫОАПРЧУВЫШ
РНЦВГТОАЫШЖКШЩУРНФШЩУ
АРН
ФШУРАШЧУУУУУАРОСОВАРАОВА
ВЛОРИАМТБНАКОМИРМПАЛОУНКУ
ШЕШУШ
КЕНШЩУВРОААВРААУРНКПАШКУ
БШ

УКАЕРШУПТНЕТШКЕРТАУВГОАРАП
ШОАПРОВОСИРОВУТАУРМКАНЫ

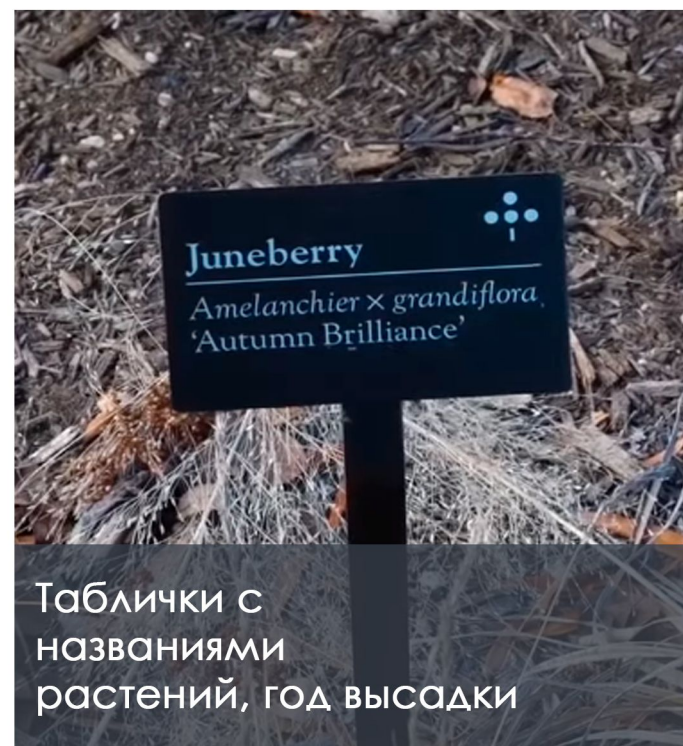
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



Приподнятый ландшафт, чтобы не ходили по газону



Дорожная плитка с названием площади рисунком брендука



Таблички с названиями растений, год высадки



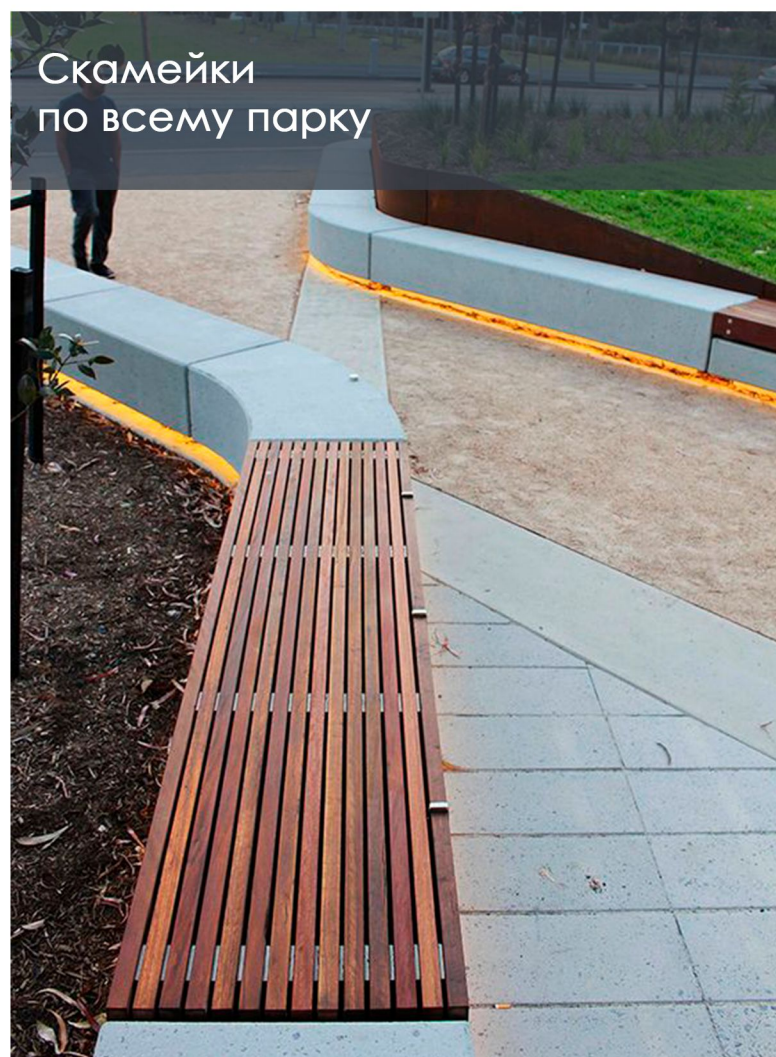
Решетки для деревьев вдоль улицы круглой формы с рисунком штурвала



Защитная решетка вокруг каждого дерева



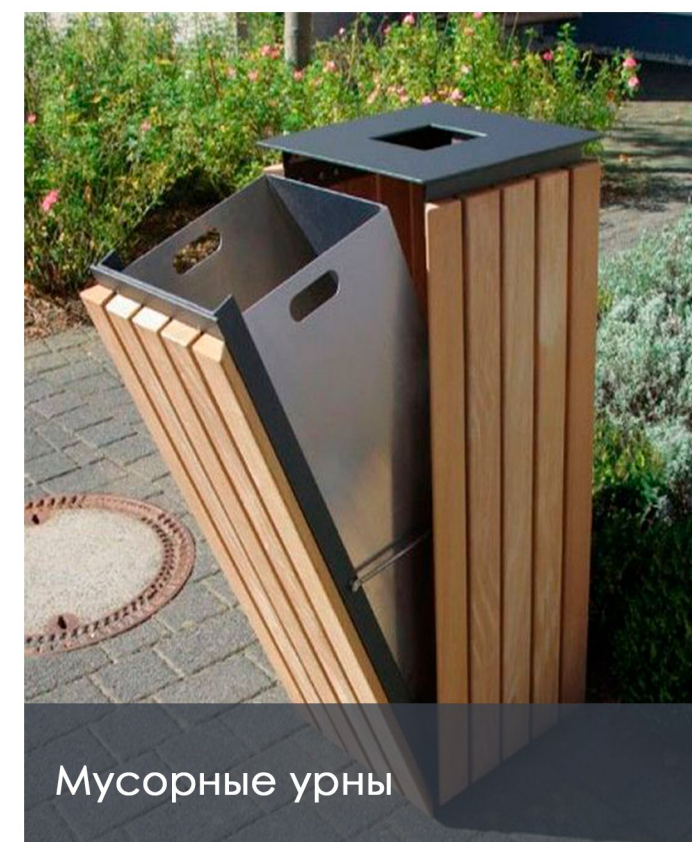
Велопарковка на основных скамейках



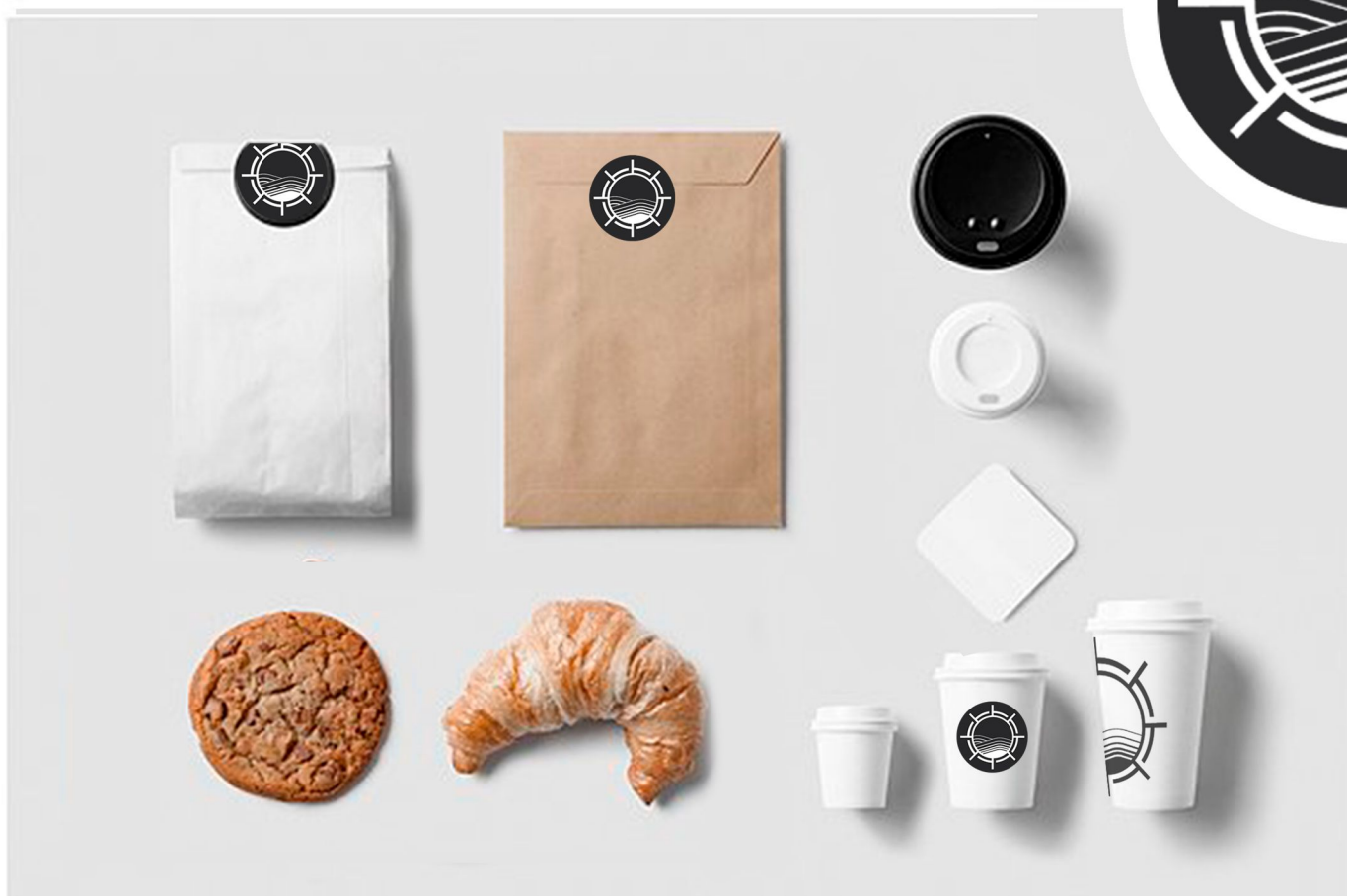
Скамейки по всему парку



Скамейки, с рисунком брендука



Мусорные урны





ТОРГОВЫЕ ЛАВКИ С НАВЕСАМИ И КАЧЕЛЯМИ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ



ОБЩИЙ ВИД НА ПЛОЩАДЬ



ОБЩИЙ ВИД НА ПЛОЩАДЬ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

