

ООО «КАДАСТР – ПРО»

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. ЖАТАЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

10/5-19.ПМТ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том №3

Экземпляр №

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Хабаровск 2019 г.

ООО «КАДАСТР – ПРО»

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. ЖАТАЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

10/5-19.ПМТ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том №3

Экземпляр №

Управляющий ООО "Кадастр - ПРО":

А.О. Лесняк

Разработчик:

К.Ю. Рекунова-Доровская

Заказчик:

Окружная Администрация ГО «Жатай»
Республики Саха (Якутия)

Хабаровск 2019 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
	<i>Текстовая часть</i>
10/5-19/ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
10/5-19/ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	5
2. Цели и задачи проекта межевания территории.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
4. Основные проектные решения.....	9
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	11
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	14

1. Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является распоряжение Главы Окружной Администрации ГО «Жатай» от 26.03.2019 года №204-р.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Законом Республики Саха (Якутия) от 29.06.2006 г. N 349-3 N 723-III «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;
- Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.09.2006 г. N 435 «О порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;
- Решение окружного совета депутатов Городского округа «Жатай» от 20.12.2018 г. №58-2 «Об утверждении «Стратегии социально-экономического развития Городского округа «Жатай» Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года Городского округа «Жатай»;
- Генеральный план ГО «Жатай», утверждённый постановлением Окружного Совета ГО «Жатай» (принят Решением Окружного Совета депутатов Городского округа «Жатай» от 26 декабря 2007 г. № 23-4);
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Устав Городского округа «Жатай» (принят Решением Окружного Совета депутатов Городского округа «Жатай» от 22 декабря 2017 г. № 46-3).

2. Цели и задачи проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания составляет 361 га. Проектом межевания в границах планировочных элементов определены территории общего пользования (проезды).

В результате разработки проекта межевания выделены:

1. границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
2. границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
3. границы земель общего пользования.

Земельные участки, обремененные публичным сервитутом для прохода или проезда через земельный участок, для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена на территории Республики Саха (Якутия), ГО Жатай, в кадастровом квартале: 14:35:107001.

Координаты характерных точек границ существующего элемента планировочной структуры, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 1

№ точки	Х, м	У, м
1	6895395,77	2541466,15
2	6895372,13	2541511,40
3	6895351,34	2541561,46
4	6895342,24	2541619,01
5	6895358,51	2541901,59
6	6895387,03	2541901,84
7	6895523,19	2541891,29
8	6895665,57	2541876,63
9	6895670,90	2542261,93
10	6895712,18	2542353,52
11	6895763,49	2542424,42
12	6895754,97	2542468,50
13	6895697,92	2542571,79
14	6895710,16	2542613,34
15	6895728,09	2542645,75
16	6895746,62	2542679,39
17	6895759,86	2542705,46

№ точки	Х, м	У, м
18	6895714,12	2542728,69
19	6895704,75	2542731,26
20	6895791,80	2542792,29
21	6895810,58	2542802,43
22	6895845,07	2542841,68
23	6895797,90	2542901,81
24	6895781,22	2542954,27
25	6895779,37	2542973,98
26	6895779,50	2542985,01
27	6895786,36	2543027,80
28	6895813,22	2543098,87
29	6895825,91	2543122,48
30	6895825,76	2543141,56
31	6895820,51	2543153,70
32	6895800,72	2543175,32
33	6895833,65	2543204,49
34	6895739,38	2543336,79

№ точки	Х, м	У, м
35	6895747,20	2543344,07
36	6895813,62	2543394,70
37	6895837,39	2543413,66
38	6895858,96	2543401,00
39	6895942,77	2543460,94
40	6896061,70	2543537,57
41	6896085,45	2543520,93
42	6896121,65	2543532,76
43	6896113,51	2543611,66
44	6896092,27	2543701,67
45	6896131,85	2543812,36
46	6896117,21	2543920,97
47	6896064,00	2544003,32
48	6895744,16	2543992,98
49	6895709,88	2543951,70
50	6895587,36	2543932,38
51	6895519,77	2543936,56
52	6895503,66	2543936,07
53	6895492,52	2543931,87
54	6895483,66	2543922,22
55	6895413,08	2543788,17
56	6895398,87	2543789,67
57	6895389,14	2543787,59
58	6895339,93	2543731,27
59	6895355,71	2543713,51
60	6895269,48	2543618,48
61	6895251,59	2543634,62
62	6895219,67	2543655,57
63	6895205,20	2543661,20
64	6895184,56	2543653,69
65	6895167,13	2543641,35
66	6895090,65	2543555,21
67	6894993,85	2543480,44
68	6894805,67	2543330,44
69	6894744,94	2543266,20
70	6894817,66	2543189,55
71	6894736,44	2543102,12
72	6894822,56	2543013,86
73	6894804,23	2542994,86
74	6894728,71	2542921,52
75	6894700,71	2542889,80
76	6894709,56	2542881,55
77	6894698,29	2542874,59
78	6894580,66	2542756,26
79	6894550,42	2542786,96
80	6894543,91	2542793,29
81	6894527,27	2542777,55
82	6894466,06	2542837,18
83	6894444,67	2542814,93
84	6894440,98	2542817,92
85	6894438,44	2542814,93
86	6894441,05	2542812,71
87	6894434,82	2542805,13
88	6894430,99	2542799,59
89	6894425,44	2542792,98
90	6894413,77	2542781,76

№ точки	Х, м	У, м
91	6894328,71	2542852,12
92	6894220,30	2542747,17
93	6893932,91	2542670,36
94	6893802,26	2542589,24
95	6893496,50	2542531,27
96	6893398,39	2542513,73
97	6893357,32	2542465,50
98	6893342,90	2542464,14
99	6893317,91	2542460,28
100	6893290,51	2542458,60
101	6893212,79	2542441,14
102	6893205,87	2542437,27
103	6893200,39	2542433,20
104	6893198,57	2542426,67
105	6893189,68	2542409,72
106	6893183,93	2542404,49
107	6893177,07	2542401,54
108	6893156,71	2542397,50
109	6893108,57	2542402,41
110	6893092,54	2542404,44
111	6893067,61	2542406,25
112	6893049,78	2542403,88
113	6893040,47	2542400,40
114	6893010,15	2542379,77
115	6893007,25	2542376,00
116	6893109,28	2542235,27
117	6893137,09	2542198,81
118	6893115,12	2542184,79
119	6893140,97	2542137,52
120	6893147,87	2542131,53
121	6893178,23	2542142,75
122	6893232,91	2542069,02
123	6893286,94	2541982,58
124	6893598,28	2541969,62
125	6893694,48	2541964,18
126	6893698,80	2541950,01
127	6893697,56	2541644,31
128	6893815,31	2541556,53
129	6893879,68	2541644,72
130	6893997,01	2541803,75
131	6894093,53	2541737,75
132	6893892,77	2541476,69
133	6893909,08	2541414,93
134	6894176,52	2541357,69
135	6894198,00	2541385,27
136	6894236,78	2541403,24
137	6894277,84	2541409,79
138	6894726,20	2541228,11
139	6895050,00	2541090,00
140	6895081,20	2541019,78
141	6895143,71	2541019,78
142	6895499,09	2541288,42
1	6895395,77	2541466,15

4. Основные проектные решения

В рамках первого этапа проекта межевания территории предполагается образование и изменение земельных участков в целях устранения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Жатай» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования исходного земельного участка (по данным ЕГРН)	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Площадь кв,м.	Примечание	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)	971	Для размещения автостанции	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2		Саха (Якутия) респ, п Жатай, ул Тракторная, д 2, корп 2	Для прочих объектов лесного хозяйства	Спорт (код – 5.1)	7840	Для размещения открытых спортивных сооружений	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:107001:2549
:ЗУ3		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	4963	ул. Тракторная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4		Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), ГО "Жатай", п. Жатай, ул. Матросова, уч. 33.	Для многоквартирной застройки	Социальное обслуживание (код – 3.2)	3102	Для размещения пожарной станции	Образование путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:107001:12416 и 14:35:107001:12493
:ЗУ5		Саха /Якутия/ Респ, п Жатай, г Якутск, ул Комсомольская, д 22/а	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (код – 4.2)	1005	Для размещения торгового центра	Образование путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 14:35:107001:3282 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	677	ул. Матросова	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	3209	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Магазины (код – 4.4.)	655	Для размещения магазина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	8460	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У10	Земли населенных пунктов	Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	2078	ул. Строителей	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У11		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	3161	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У12		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	953	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У13		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	1843	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У14		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	4285	ул. им. А.И. Маркова	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У15		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	2494	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У16		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	3366	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У17		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай	–	Общее пользование территории (код – 12.0)	3288	Для размещения автомобильной дороги	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3272		Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай, ул. Матросова	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории (код – 12.0)	2749	Для размещения пешеходной зоны	Изменение вида разрешенного использования земельного участка
:10398		Республика Саха (Якутия), п. Жатай, ул. Северная, д. 28	Для индивидуальной жилой застройки	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (код – 4.2)	2767	Для размещения торгового центра	Изменение вида разрешенного использования земельного участка

5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – МСК для Якутского района

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У1

№ точки	X, м	Y, м
1	6895694,25	2543095,02
2	6895713,61	2543103,55
3	6895697,27	2543139,62
4	6895697,27	2543139,62
5	6895695,53	2543143,60
6	6895674,63	2543138,93
7	6895677,63	2543131,92
1	6895694,25	2543095,02

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У2

№ точки	X, м	Y, м
1	6895589,04	2543035,89
2	6895515,59	2542982,60
3	6895470,68	2543046,79
4	6895467,40	2543051,94
5	6895481,15	2543064,83
6	6895500,35	2543078,97
7	6895526,64	2543094,89
8	6895544,68	2543103,21
1	6895589,04	2543035,89

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У3

№ точки	X, м	Y, м
1	6895343,54	2542607,40
2	6895341,48	2542605,26
3	6895189,86	2542438,40
4	6895116,83	2542366,74
5	6895048,92	2542360,55
6	6895052,45	2542367,02
7	6895055,90	2542371,52
8	6895052,96	2542373,39
9	6895060,15	2542373,60
10	6895088,21	2542376,71
11	6895109,67	2542380,24
12	6895176,08	2542440,98
13	6895171,03	2542446,07
14	6895177,43	2542452,48
15	6895182,12	2542447,68
16	6895334,47	2542616,49
1	6895343,54	2542607,40

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У4

№ точки	X, м	Y, м
1	6895156,01	2542869,91
2	6895142,62	2542882,84
3	6895142,35	2542882,57
4	6895133,79	2542890,98
5	6895134,01	2542891,14
6	6895153,13	2542910,80
7	6895138,99	2542924,79

8	6895147,27	2542933,31
9	6895147,34	2542933,37
10	6895170,30	2542957,04
11	6895206,20	2542921,65
1	6895156,01	2542869,91

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У5

№ точки	X, м	Y, м
1	6895154,20	542985,57
2	6895147,98	542979,06
3	6895125,16	542955,22
4	6895121,40	542951,14
5	6895106,12	542965,54
6	6895107,56	542967,29
7	6895139,25	543000,31
1	6895154,20	542985,57

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У6

№ точки	X, м	Y, м
1	6894826,49	2542481,74
2	6894815,90	2542467,61
3	6894801,17	2542447,28
4	6894795,10	2542463,25
5	6894819,53	2542492,47
6	6894829,89	2542501,70
7	6894835,44	2542494,38
8	6894825,05	2542483,02
1	6894826,49	2542481,74

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У7

№ точки	X, м	Y, м
1	6894676,55	2542551,60
2	6894662,33	2542566,18
3	6894664,10	2542568,65
4	6894650,46	2542578,35
5	6894642,33	2542586,69
6	6894661,81	2542572,54
7	6894665,50	2542577,70
8	6894624,74	2542606,94
9	6894623,83	2542605,67
10	6894603,23	2542626,80
11	6894611,34	2542638,45
12	6894601,44	2542645,64
13	6894594,50	2542635,75
14	6894588,47	2542641,93
15	6894548,74	2542677,25
16	6894535,28	2542685,25
17	6894547,51	2542681,49
18	6894566,58	2542678,39
19	6894586,44	2542680,52
20	6894614,54	2542690,95
21	6894605,76	2542680,29
22	6894600,60	2542672,67

23	6894600,38	2542661,86
24	6894602,75	2542655,47
25	6894687,83	2542564,11
1	6894676,55	2542551,60

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У8

№ точки	Х, м	У, м
1	6894599,49	2542497,63
2	6894596,64	2542494,49
3	6894595,07	2542496,00
4	6894579,82	2542510,00
5	6894599,42	2542531,34
6	6894614,67	2542517,34
7	6894615,89	2542516,22
8	6894607,25	2542506,58
1	6894599,49	2542497,63

Обозначение земельного участка: 14:35:107001:3У9

№ точки	Х, м	У, м
1	6894467,32	2542292,67
2	6894450,88	2542287,08
3	6894259,51	2542130,21
4	6894240,58	2542114,69
5	6894119,28	2542005,61
6	6894109,76	2541998,33
7	6894094,54	2542006,65
8	6894039,11	2542038,62
9	6894029,02	2542021,47
10	6894018,82	2542004,14
11	6894008,63	2541986,82
12	6893998,38	2541969,41
13	6893987,57	2541973,98
14	6893988,42	2541975,41
15	6893998,60	2541992,63
16	6894008,83	2542009,93
17	6894019,04	2542027,18
18	6894029,24	2542044,44
19	6893994,34	2542064,66
20	6894001,09	2542076,56
21	6894005,59	2542074,20
22	6894031,33	2542058,79
23	6894057,04	2542043,28
24	6894108,19	2542012,42
25	6894140,05	2542040,24
26	6894151,83	2542050,80
27	6894161,01	2542059,02
28	6894181,62	2542077,49
29	6894196,51	2542090,83
30	6894211,40	2542104,19
31	6894216,10	2542108,38
32	6894231,96	2542123,63
33	6894355,39	2542226,54
34	6894395,08	2542259,63
35	6894443,92	2542301,52
36	6894453,08	2542293,64
1	6894467,32	2542292,67

**Обозначение земельного участка:
14:35:107001:3У10**

№ точки	Х, м	У, м
1	6893936,92	2541949,41
2	6893935,46	2541951,71
3	6893934,66	2541954,02
4	6893934,50	2541956,14
5	6893943,56	2541978,14
6	6893953,74	2541995,48
7	6893963,87	2542012,72
8	6893974,05	2542030,05
9	6893984,19	2542047,30
10	6893994,36	2542064,63
11	6894001,13	2542076,54
12	6894047,34	2542146,72
13	6894059,25	2542155,42
14	6894031,71	2542141,07
15	6893992,33	2542080,95
16	6893934,85	2541979,10
17	6893928,52	2541956,56
18	6893926,76	2541954,29
19	6893925,26	2541952,93
20	6893923,50	2541951,76
21	6893920,90	2541950,55
1	6893936,92	2541949,41

**Обозначение земельного участка:
14:35:107001:3У11**

№ точки	Х, м	У, м
1	6893993,99	2542135,18
2	6893976,45	2542130,09
3	6893996,01	2542207,41
4	6893972,91	2542216,86
5	6893963,55	2542217,62
6	6893962,12	2542229,54
7	6893974,69	2542229,05
8	6893999,29	2542219,86
9	6894000,66	2542223,88
10	6894016,46	2542276,07
11	6894025,33	2542324,71
12	6894024,91	2542331,61
13	6894038,87	2542335,95
14	6894039,16	2542328,30
15	6894037,04	2542318,06
16	6894029,37	2542276,12
17	6894013,64	2542228,13
1	6893993,99	2542135,18

**Обозначение земельного участка:
14:35:107001:3У12**

№ точки	Х, м	У, м
1	6893930,18	2542313,60
2	6893888,20	2542365,11
3	6893887,16	2542366,37
4	6893893,92	2542369,42
5	6893898,25	2542374,09
6	6893941,95	2542320,62
7	6893945,15	2542316,52

1	6893930,18	2542313,60
---	------------	------------

Обозначение земельного участка:
14:35:107001:3У13

№ точки	Х, м	У, м
1	6895700,27	2542327,10
2	6895601,80	2542329,12
3	6895579,90	2542329,57
4	6895504,69	2542330,88
5	6895486,12	2542330,85
6	6895412,00	2542332,65
7	6895391,88	2542332,97
8	6895390,11	2542332,71
9	6895388,41	2542332,06
10	6895386,89	2542331,04
11	6895385,92	2542329,94
12	6895385,35	2542328,74
13	6895385,91	2542342,12
14	6895387,59	2542340,64
15	6895389,32	2542339,68
16	6895391,15	2542339,08
17	6895392,71	2542338,86
18	6895393,31	2542338,84
19	6895461,48	2542337,34
20	6895702,93	2542332,99
1	6895700,27	2542327,10

Обозначение земельного участка:
65:02:0000000:3У14

№ точки	Х, м	У, м
1	6895292,34	2541865,54
2	6895289,85	2541831,66
3	6895284,26	2541746,69
4	6895280,80	2541692,07
5	6895278,44	2541655,66
6	6895257,40	2541657,04
7	6895259,42	2541685,25
8	6895261,35	2541712,17
9	6895263,30	2541739,36
10	6895265,27	2541766,77
11	6895267,21	2541793,95
12	6895269,16	2541821,02
13	6895271,04	2541847,31
14	6895272,48	2541867,00
1	6895292,34	2541865,54

Обозначение земельного участка:
14:35:107001:3У15

№ точки	Х, м	У, м
1	6895343,03	2541632,63
2	6895218,83	2541638,72
3	6895217,25	2541659,91
4	6895257,40	2541657,02
5	6895278,44	2541655,66
6	6895344,11	2541651,40
1	6895343,03	2541632,63

Обозначение земельного участка:

14:35:107001:3У16

№ точки	Х, м	У, м
1	6895592,64	2541886,16
2	6895573,99	2541888,09
3	6895575,23	2541888,45
4	6895576,40	2541889,09
5	6895577,43	2541889,96
6	6895578,35	2541891,25
7	6895578,92	2541892,68
8	6895579,12	2541894,28
9	6895585,95	2542321,63
10	6895585,78	2542323,65
11	6895585,01	2542325,70
12	6895583,80	2542327,36
13	6895582,65	2542328,35
14	6895580,93	2542329,26
15	6895579,90	2542329,57
16	6895601,80	2542329,12
17	6895599,88	2542328,88
18	6895597,77	2542328,06
19	6895595,93	2542326,70
20	6895594,73	2542325,24
21	6895594,01	2542323,86
22	6895593,68	2542322,93
23	6895593,46	2542321,95
24	6895586,62	2541894,24
25	6895586,72	2541892,93
26	6895587,01	2541891,71
27	6895587,56	2541890,37
28	6895588,20	2541889,33
29	6895589,09	2541888,28
30	6895590,10	2541887,42
31	6895591,02	2541886,83
1	6895592,64	2541886,16

Обозначение земельного участка:
14:35:107001:3У17

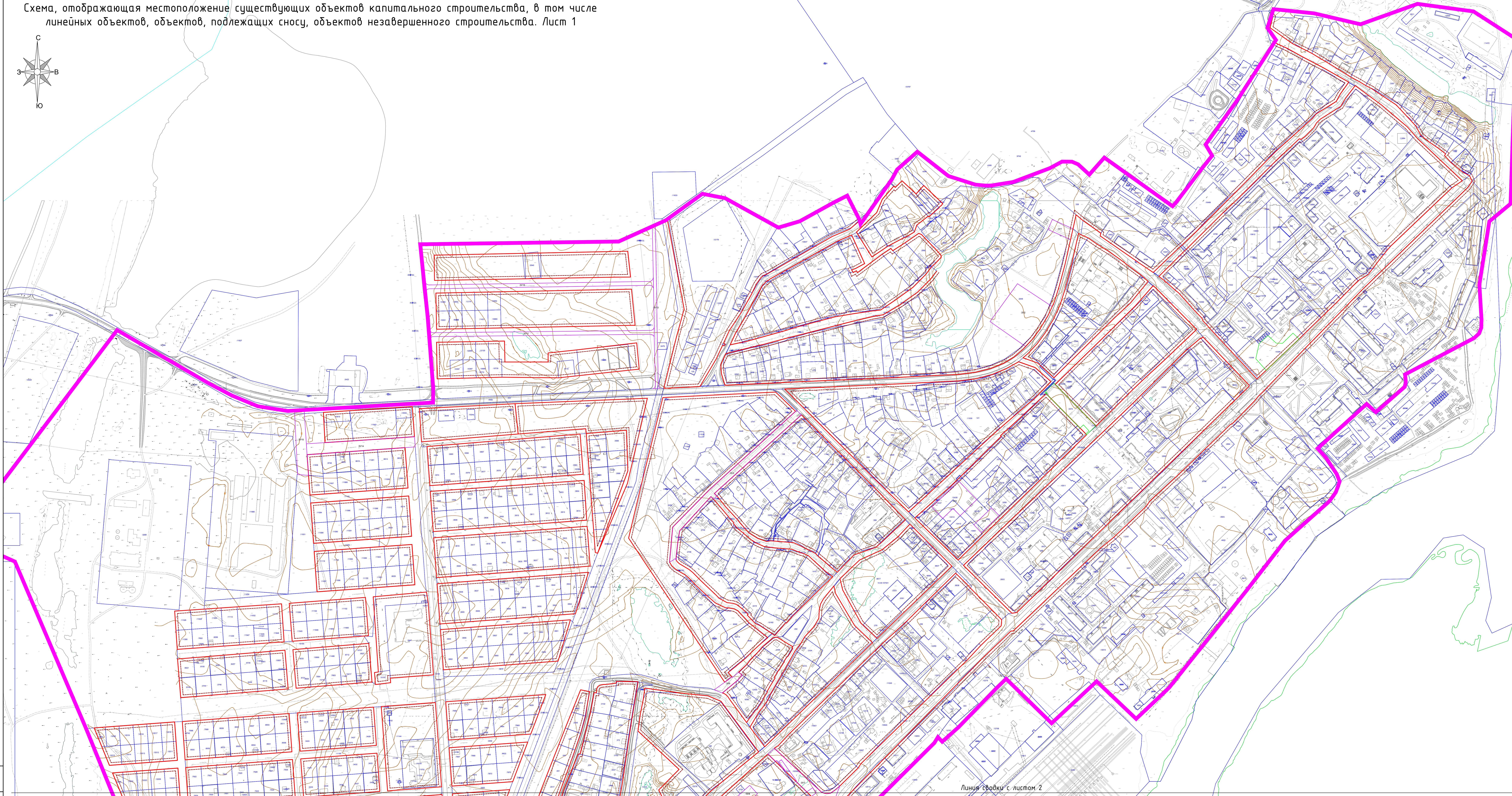
№ точки	Х, м	У, м
1	6895498,17	2541896,00
2	6895483,22	2541897,26
3	6895483,91	2541897,46
4	6895484,45	2541897,72
5	6895485,08	2541898,16
6	6895485,62	2541898,73
7	6895486,02	2541899,37
8	6895486,28	2541900,01
9	6895486,42	2541900,63
10	6895486,46	2541901,24
11	6895490,92	2542323,31
12	6895490,69	2542325,16
13	6895490,14	2542326,76
14	6895489,29	2542328,20
15	6895488,09	2542329,53
16	6895486,92	2542330,41
17	6895486,12	2542330,85
18	6895504,69	2542330,88
19	6895502,64	2542330,20
20	6895501,01	2542329,11




21	6895499,86	2542327,85
22	6895499,07	2542326,47
23	6895498,64	2542325,23
24	6895498,48	2542324,36
25	6895498,42	2542323,23
26	6895493,96	2541901,07
27	6895494,17	2541899,77
28	6895494,67	2541898,58

29	6895495,49	2541897,49
30	6895496,31	2541896,81
31	6895497,03	2541896,39
32	6895497,76	2541896,11
1	6895498,17	2541896,00

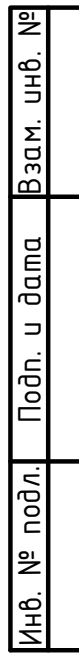
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

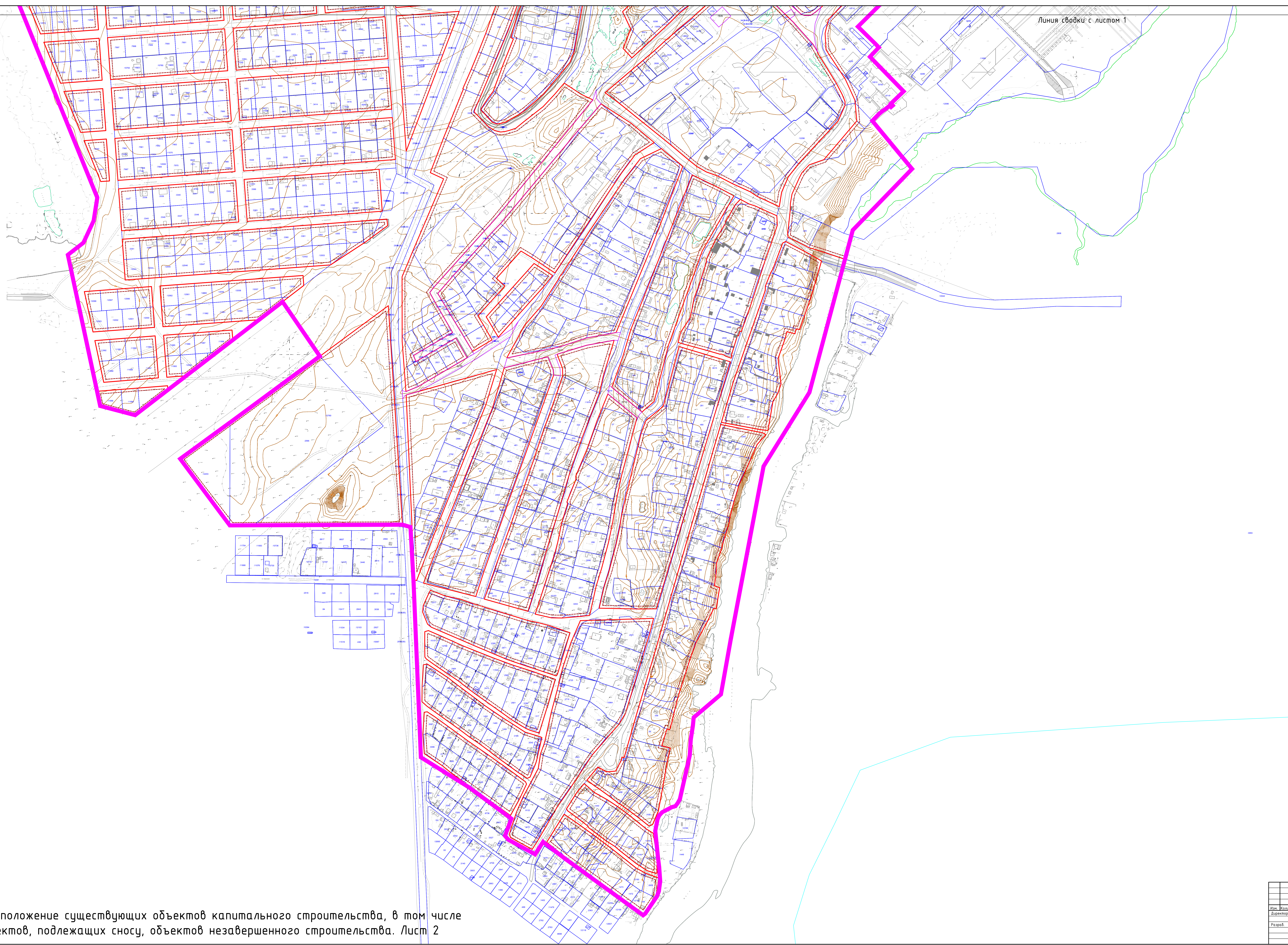


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		14:35:107001	- обозначение номера кадастрового квартала
	- граница проектирования	7923	- обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
	- красные линии		
	- линия отступа от красных линий	3У1	- образуемые земельные участки
	- границы земельных участков по данным ЕГРН		
	- граница кадастрового квартала	3272	- изменяемые земельные участки

						10/5-19.ПМТ.04-ГЧ								
						Проект планировки с проектом застройки территории населенного пункта п. Жары Республики Саха (Якутия)								
						Изм.	Колыч	Лист	в Д.ак	Подп.	Дата			
						Проект территории застройки. Общая часть						Статус	Лист	Листов
													15	16
						Разраб. Решено: Договорная № 0.								
						Проект застройки территории Населенный пункт: 1 : 2003						000 "Кадыкчан - 1987"		



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Лист 2



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектирования
 - красные линии
 - линия отступа от красных линий
 - границы земельных участков по данным ЕТРН
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение номера кадастрового квартала
7923
 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
 - образуемые земельные участки
 - изменяемые земельные участки

						10/5-19.PMT.OT-Ч			
						Проект планировки с проектом межевания территории населенного пункта п. Жалпа Республика Саха (Якутия)			
Изм.	Колыч	Листа	N док	Подп	Дато	Состав		Листа	Листоу
Директор		Павлова А.В.				Проект межевания территории: Основная часть		16	16
Разработчик:		Резникова Евгений Юрьевич				Проект межевания территории: Начисл № 1 - 3890			
						ООО "Аполон - РС"			