|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Республика Саха (Якутия)**  **Окружная Администрация**  **Городского округа**  **"Жатай"** | C:\Users\4918~1\AppData\Local\Temp\FineReader10\media\image1.jpeg | **Саха θрөспyyбyлyкэтэ**  **"Жатай"**  **Куораттаађы уокуругун Уокуруктаађы Дьаhалтата** |
| ул. Северная, д. 29, Городской округ «Жатай», 677902, телефон/факс:8(4112)42-65-08,  e-mail: go[jatay@mail.ru](mailto:jatay@mail.ru), официальный сайт www.jhatay.ru | | |

**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Городской округ "Жатай" п.Жатай 14 км. автодороги "НАМ" з/ч.3 с видом разрешенного использования: для размещения магазина**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Окружная Администрация Городского округа "Жатай"  677902, РС (Я) п.Жатай, ул.Северная, 29  тел. 8(4112) 42-65-08  тел. +7(924) 8677006  Электронный адрес: jhatay@mail.ru |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Отдел имущественных и земельных отношений Окружной Администрации Городского округа "Жатай"  677902, РС (Я) п.Жатай ул.Северная, 29, тел. (4112) 426756  Распоряжение Главы Окружной Администрации Городского округа "Жатай" от 02.12.2021 г. №1079р «Об организации и проведении торгов на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), ГО "Жатай" п.Жатай" 15 км. автодороги "НАМ", з/у 3 с видом разрешенного использования: для размещения магазина. |
|  | Размещение информации о торгах | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и официальный сайт Окружной Администрации Городского округа "Жатай" http://jhatay.ru/ в разделе конкурсы. |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | Аренда земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), ГО "Жатай" п.Жатай 15 км. автодороги "НАМ", з/у 3 с видом разрешенного использования: для размещения магазина площадью 2204 кв.м. |
|  | Кадастровый номер | 14:35:109001:5671 |
|  | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев) | 173 361,02(сто семьдесят три тысячи триста шестьдесят один) рубль 02 коп. |
|  | Размер задатка | 100 % от начальной цены предмета аукциона *в электронной форме*:  173 361,02(сто семьдесят три тысячи триста шестьдесят один) рубль 02 коп.  **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.   |  |  | | --- | --- | | Получатель | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 | | Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного  обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |   *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.* |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. * Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. |
|  | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 5 200,83 (пять тысяч двести) рублей 83 копеек. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.  Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | 18 февраля 2022 года.  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
|  | Дата и время окончания приема заявок | 16 марта 2022 года в 23:59 часов по местному времени |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | 17 марта 2022 года  677902, РС (Я) п.Жатай,ул.Северная, д.29. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | 21 марта 2022 года в 10:00 часов по местному времени.  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество». |
|  | Местоположения земельного участка | Республика Саха (Якутия), Городской округ "Жатай" п.Жатай 15 км. автодороги "НАМ", з/у 3 |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:  * на обработку персональных данных; * о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Окружной Администрацией Городского округа "Жатай" договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), на официальном сайте Окружной Администрации Городского округа "Жатай" http://jhatay.ru/ и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;  1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; 3. документы, подтверждающие внесение задатка. |
|  | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:   1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
|  | Сведения об определении лица, выигравшего торги | Выигравшим торги на аукционе в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.  \**В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.* |
|  | Условия заключения договора при несостоявшемся аукционе в электронной форме | По результатам аукциона в электронной форме договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных разделом 9 **Порядка заключения договора по результатам аукциона в электронной форме**, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме.  Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора купли-продажи или договор аренды земельного участка, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к извещению о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона | Не установлены |
|  | Вид разрешенного использования | Для размещения магазина |
|  | Вид приобретаемого права | Аренда |
|  | Срок аренды | 10 (десять) лет |
|  | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка проводится участниками самостоятельно. Земельный участок находится в открытом доступе. |
|  | Граница участка | Приложены в виде схемы |
|  | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение | Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения.  Сети газоснабжения на приложенной схеме изображены синей линией.  Технические условия подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствуют, в связи отсутствия в месте нахождения земельного участка соответствующих сетей. |
|  | Порядок внесения оплаты предложенной цены аукциона | В соответствии с проектом договора аренды земельного участка |
|  | О предмете аукциона, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:5671 с видом разрешенного использования по документу: для размещения магазина находится в зоне транспортной инфраструктуры.  **Зона транспортной инфраструктуры (код зоны – Т1)** - включает зоны, предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и Нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).  Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков(Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540(с изменениями от 09.08.2018)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Вид разрешенного**  **использования** | **\*КОД** | **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные**  **параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | **Основные** | 7.2 | автомобильный транспорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 4.9 | обслуживание автотранспорта | | 4.9.1 | объекты придорожного сервиса | | 7.3 | водный транспорт | | 12.0 | земельные участки (территории) общего пользования | | 3.1 | коммунальное обслуживание | | **Вспомогательные** | 12.0 | земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | | 3.1 | коммунальное обслуживание | | **Условно разрешенные** | **не установлены** | **не установлены** | **не установлены** |   Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: не установлены. |
|  | Информация о приложениях к извещению | Приложение 1 ИНСТРУКЦИЯ для участников аукциона в электронной форме;  Приложение 2 Шаблоны документов для подачи заявки;  Приложение 3 Распоряжение № 1079-р от 02.12.2021;  Приложение 4 Проект договора.  Приложение 5 Схема земельного участка  Приложение 5 Памятка |
|  | Информация о взимании платы | Согласно тарифов, утвержденных [Приказом Генерального директора ООО "РТС-тендер"](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/property-tariffs-from-28122021.pdf) и Регламента, размещенного на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru> услуги, связанные с участием в торговых процедурах являются возмездными и составляют 1,2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20% Условия и порядок взимания платы в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП:  1. Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru>  2. Денежные средства блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств, то есть данные средства должны быть перечислены вместе с суммой задатка на тот же счет:   |  |  | | --- | --- | | Получатель | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 |   3. После завершения аукциона, данные денежные средства (задаток + плата за участие) возвращаются всем участникам, кроме победителя. Возврат свободных денежных средств осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, то есть всем участникам, принявшим участие в процедуре торгов с момента разблокирования сразу после завершения торгов и публикации протокола. |