ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 23 ноября 2026 г. № 841-р

Об изъятии части земельного участка для государственных нужд Республики Саха (Якутия) в целях строительства объекта регионального значения

В соответствии со статьями 49, 56.2 - 56.4, 56.6 - 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с решением Окружного Совета депутатов городского округа «Жатай» от 09 сентября 2026 г. № 23-8 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территорий линейного объекта: «Строительство УДС от автомобильной дороги Якутск-Намцы до перекрестка с ул. Дмитрия Белоусова п. Жатай, городской округ Жатай, Республика Саха (Якутия)», утвержденные решением Окружного Совета депутатов городского округа «Жатай» от 06 апреля 2023 г. № 43-3», на основании ходатайства государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Саха (Якутия)» от 15 сентября 2026 г. № 944/3351, в целях строительства автомобильной дороги от автодороги Якутск-Намцы на территории городского округа «Жатай»:

1. Изъять для государственных нужд Республики Саха (Якутия) часть земельного участка согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Багынанов П.Н.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

1) размещение настоящего распоряжения об изъятии на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа «Жатай» Республики Саха (Якутия), на территории которого расположен земельный участок, часть которого подлежит изъятию для государственных нужд Республики Саха (Якутия);

3) направление копии настоящего распоряжения правообладателю изымаемой части земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия);

5) направление копии настоящего распоряжения в государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Саха (Якутия)» в порядке, установленном подпунктом 5 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Государственному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Республики Саха (Якутия) (Яндиев А.М.) обеспечить:

1) проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка путем раздела земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) обращение с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате проведения кадастровых работ, в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

3) определение размера возмещения в связи с изъятием части земельного участка для государственных нужд, включающего рыночную стоимость изымаемой части земельного участка, право частной собственности на которую подлежит прекращению, а также убытки, причиненные изъятием, в том числе убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, и размер упущенной выгоды, в соответствии со статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, а также определение сроков и иных условий изъятия в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проведение переговоров с правообладателем изымаемой части земельного участка относительно условий ее изъятия;

5) подготовку проекта соглашения об изъятии части земельного участка для государственных нужд Республики Саха (Якутия);

6) направление проекта соглашения, указанного в подпункте 5 настоящего пункта, правообладателю изымаемой части земельного участка для подписания;

7) выплату денежных средств, подлежащих уплате по соглашению об изъятии части земельного участка.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия) К.БЫЧКОВ

Приложение

к распоряжению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 23 ноября 2026 г. № 841-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты выписки из ЕГРН	Категория земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Местоположение
1	14:35:109001:5228	№ КУВИ-001/2026-132559681 от 29 сентября 2026 г.	Земли населенных пунктов	2387 +/- 17	846,81	Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», город Якутск, тракт Намский, 14 км

_____