

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ

ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ЖАТАЙ»

ДВАДЦАТЬ ПЕРВАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

«17» июня 2026 г.

РЕШЕНИЕ №21-10

Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в границах Городского округа «Жатай»

В соответствии с положениями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа «Жатай», Окружной Совет депутатов Городского округа «Жатай»:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О муниципальном земельном контроле в границах Городского округа «Жатай», согласно приложению, к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Окружного совета депутатов №25-2 от 30 сентября 2021 г. «Об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле в границах Городского округа «Жатай».
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Жатайский вестник», разместить на официальном интернет-сайте Городского округа «Жатай» - www.jhatay.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по ЖКХ, энергетике, архитектуре, землепользованию, строительству, промышленности, транспорту и связи (Белобородов С.М.).

Председатель Окружного Совета
депутатов Городского округа «Жатай»



И.С. Лавров

Глава Городского округа «Жатай»



Е.Н. Исаева



ПОЛОЖЕНИЕ **о муниципальном земельном контроле в границах Городского округа «Жатай»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в границах Городского округа «Жатай» (далее – муниципальный контроль).

1.2. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 72 ЗК РФ.

1.3. **Предметом муниципального контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования) (пункт 2 статьи 72 ЗК РФ).

1.4. **Объектами муниципального контроля** (далее – объект контроля) являются земли, земельные участки и их части независимо от прав на них, расположенные в границах Городского округа «Жатай», за исключением земельных участков, муниципальный земельный контроль в отношении которых осуществляется иными муниципальными образованиями в случаях, установленных федеральным законом.

1.5. Муниципальный контроль осуществляется на основе принципов, установленных главой 2 Федерального закона №248-ФЗ, в том числе законности, презумпции добросовестности контролируемых лиц, риск-ориентированного подхода, открытости и гласности.

1.6. **Уполномоченным органом**, осуществляющим муниципальный земельный контроль в границах Городского округа «Жатай» является Окружная Администрация Городского округа «Жатай» в лице отдела имущественных и земельных отношений Городского округа «Жатай» (далее - Контрольный орган).

1.7. Организацию деятельности Контрольного органа осуществляет его руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности в установленном порядке.

1.8. Должностные лица Контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального контроля (далее – должностные лица), их права и обязанности определяются в соответствии со статьей 29 Федерального закона №248-ФЗ. Перечень должностных лиц утверждается правовым актом Контрольного органа.

1.9. Учет объектов контроля, сведений о категориях риска, контрольных и профилактических мероприятиях, их результатах осуществляется Контрольным органом с использованием государственной информационной системы «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ЕРКНМ) в порядке, установленном Федеральным законом №248-ФЗ и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.10. Информирование контролируемых лиц о решениях и действиях Контрольного органа осуществляется путем размещения соответствующей информации в ЕРКНМ, на официальном сайте Городского округа «Жатай» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), а также посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

2. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ. КАТЕГОРИИ РИСКА

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе риск-ориентированного подхода, при котором выбор форм профилактических и контрольных мероприятий, их содержание, интенсивность и периодичность определяются отнесением объекта контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категория риска).

2.2. Контрольный орган относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска:

- а) средний риск;
- б) умеренный риск;
- в) низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска утверждаются приложением 1 к настоящему Положению. Критерии разработаны с учетом потенциальной тяжести возможных негативных последствий нарушения обязательных требований.

2.4. Отнесение объекта контроля к категории риска осуществляется Контрольным органом в соответствии с частями 3, 5 статьи 24 Федерального закона №248-ФЗ на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями. Оценка может проводиться, в том числе с использованием информации, полученной в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

2.5. Контролируемое лицо вправе подать в Контрольный орган заявление об изменении категории риска объекта контроля в соответствии с частью 6 статьи 24 Федерального закона №248-ФЗ.

2.6. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение параметров объекта контроля от установленных критериев, которые сами по себе не являются нарушениями, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений или риске причинения вреда. Перечень проверяемых индикаторов риска утверждается приложением 2 к настоящему Положению.

2.7. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска (часть 4 статьи 24 Федерального закона №248-ФЗ).

2.8. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления достоверных сведений, свидетельствующих об изменении характеристик объекта контроля и его соответствии критериям иной категории риска, принимает решение об изменении категории риска объекта контроля (часть 5 статьи 24 Федерального закона №248-ФЗ).

2.9. Контрольный орган ведет перечни земельных участков, отнесенных к категориям риска, которые содержат следующую информацию:

- а) кадастровый номер или при его отсутствии – адрес местоположения земельного участка;
- б) категория риска;
- в) реквизиты решения об отнесении к категории риска.

Указанные перечни размещаются на официальном сайте.

3. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

3.1. В целях предупреждения нарушений обязательных требований Контрольный орган проводит профилактические мероприятия, указанные в части 1 статьи 45 Федерального закона №248-ФЗ, в том числе:

- информирование;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее — предостережение);
- консультирование;
- профилактический визит (в том числе обязательный профилактический визит).

3.2. Информирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте, в средствах массовой информации, а также через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) следующей информации:

- об обязательных требованиях;
- о правах и обязанностях контролируемых лиц;
- о порядке осуществления муниципального контроля;
- иных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ.

3.3. Предостережение объявляется контролируемому лицу в соответствии со статьей 49 Федерального закона №248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Контрольный орган возражение в порядке, установленном федеральным законом о виде контроля.

3.4. Консультирование контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, организацией и осуществлением муниципального контроля, в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона №248-ФЗ. Консультирование может осуществляться в устной (по телефону, на личном приеме) или письменной форме. Информация, полученная в ходе консультирования, не может использоваться как основание для проведения контрольного мероприятия.

3.5. Профилактический визит

3.5.1. Профилактический визит проводится в целях предупреждения нарушений обязательных требований путем информирования контролируемого лица об обязательных требованиях, их соответствии критериям риска, рекомендуемых способах снижения категории риска, а также ознакомления с объектом контроля, сбора сведений для отнесения объектов контроля к категориям риска и оценки уровня соблюдения обязательных требований.

3.5.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектора с контролируемым лицом по месту осуществления деятельности либо с использованием видео-конференц-связи использования мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьей 50 Федерального закона №248-ФЗ.

3.5.3. Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.5.4. Обязательный профилактический визит

3.5.4.1. Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого, среднего и умеренного риска, с периодичностью, установленной законодательством Российской Федерации, с учетом категории риска объекта контроля.

3.5.4.2. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля составляет:

- а) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;
- б) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;
- в) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.

3.5.4.3. Контрольный (надзорный) орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в подпункте а пункта 3.5.4.2 настоящего положения, обязательный профилактический визит в случаях, установленных положением о виде контроля, притом обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов исчисляется с момента принятия Контрольным органом решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска.

3.5.4.4. При определении периодичности проведения обязательных профилактических визитов не учитываются обязательные профилактические визиты, проведенные по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона №248-ФЗ (по уведомлению о начале предпринимательской деятельности), а также по иным основаниям, если это предусмотрено федеральным законом.

3.5.4.5. В рамках обязательного профилактического визита инспектор вправе проводить осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу в соответствии с частью 4 статьи 52.1 Федерального закона №248-ФЗ.

3.5.5. Срок проведения профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

3.5.6. По итогам проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также — акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.5.7. В случае выявления в ходе обязательного профилактического визита нарушений обязательных требований, которые не были устранены до окончания его проведения, Контрольный орган выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона №248-ФЗ.

3.5.8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита является самостоятельным основанием для организации внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с подпунктом 9 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.

3.5.9. Обязательный профилактический визит не подлежит согласованию с органами прокуратуры и включается в ежегодный план проведения профилактических мероприятий Контрольного органа.

3.6. Учет проведенных профилактических мероприятий, включая обязательные профилактические визиты, осуществляется Контрольным органом с использованием государственной информационной системы «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ЕРКНМ).

4. КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ (ВИДЫ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ)

4.1. Общие положения

4.1.1. Контрольные (надзорные) мероприятия (далее – КНМ) подразделяются на плановые и внеплановые, а также на проводимые во взаимодействии с контролируемым лицом и без такого взаимодействия.

4.1.2. К КНМ, проводимым во взаимодействии с контролируемым лицом, относятся:

- инспекционный визит (статья 70 Федерального закона №248-ФЗ);
- рейдовый осмотр (статья 71 Федерального закона №248-ФЗ);
- документарная проверка (статья 72 Федерального закона №248-ФЗ);
- выездная проверка (статья 73 Федерального закона №248-ФЗ).

4.1.3. К КНМ, проводимым без взаимодействия с контролируемым лицом, относятся:

– наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) (статья 74 Федерального закона №248-ФЗ);

– выездное обследование (статья 75 Федерального закона №248-ФЗ).

4.1.4. Решение о проведении КНМ, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом (за исключением случаев, установленных частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ), принимается руководителем Контрольного органа или его заместителем. Форма и содержание решения определяются в соответствии со статьей 64 Федерального закона №248-ФЗ.

4.1.5. План проведения плановых КНМ на очередной календарный год (далее – План) формируется Контрольным органом с учетом категорий риска объектов контроля и подлежит согласованию с органами прокуратуры в установленном порядке.

4.2. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия

4.2.1. Плановые КНМ проводятся исключительно на основании Плана.

4.2.2. Периодичность проведения плановых КНМ в отношении объектов контроля, отнесенных к категории **высокого риска**, составляет **один раз в 2 года**.

4.2.3. Периодичность проведения плановых КНМ в отношении объектов контроля, отнесенных к категории **среднего риска**, составляет **один раз в 3 года**.

4.2.4. Периодичность проведения плановых КНМ в отношении объектов контроля, отнесенных к категории **умеренного риска**, составляет **один раз в 6 лет**.

4.2.5. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории **низкого риска**, плановые КНМ **не проводятся**.

4.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия

4.3.1. Основаниями для проведения внепланового КНМ, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, являются основания, предусмотренные частью 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ, в том числе:

а) наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии со статьей 60 Федерального закона №248-ФЗ;

б) истечение срока исполнения ранее выданного предписания (подпункт 5 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ);

в) наличие поручения (требования) Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, прокурора о проведении КНМ (подпункты 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ);

г) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований (часть 1-1.1 статьи 95 Федерального закона №248-ФЗ);

д) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

е) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров (подпункт 7 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ);

ж) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности (подпункт 8 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ);

з) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита (подпункт 9 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ).

4.3.2. Внеплановые КНМ, проводимые без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение, выездное обследование), осуществляются на основании заданий, утверждаемых руководителем Контрольного органа (часть 2 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ).

4.3.3. **Внеплановая выездная проверка и внеплановый инспекционный визит** по основаниям, указанным в подпунктах а-д пункта 4.3.1 настоящего Положения, проводятся с предварительным согласованием с органами прокуратуры, за исключением случаев, прямо предусмотренных частями 12 статьи 66 и 7 статьи 70 Федерального закона №248-ФЗ. Порядок согласования определен статьей 66 Федерального закона №248-ФЗ.

4.4. **Виды и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий**

4.4.1. **Инспекционный визит** проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона №248-ФЗ, по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля без предварительного уведомления контролируемого лица. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов, которые должны находиться в месте осуществления деятельности. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте не может превышать один рабочий день. Внеплановый инспекционный визит проводится по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, установленных частью 7 статьи 70 Федерального закона №248-ФЗ.

4.4.2. **Рейдовый осмотр** проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона №248-ФЗ.

4.4.3. **Документарная проверка** проводится по месту нахождения Контрольного органа путем изучения документов контролируемого лица. Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор". Срок проведения – не более 10 рабочих дней. Проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона №248-ФЗ.

4.4.4. **Выездная проверка** проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона №248-ФЗ, по месту нахождения контролируемого лица или объекта контроля. Срок проведения – не более 10 рабочих дней (для субъектов МСП устанавливаются сокращенные сроки взаимодействия). О проведении проверки контролируемое лицо уведомляется не менее чем за 24 часа, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля (часть 6 статьи 73 Федерального закона №248-ФЗ). В ходе проверки могут проводиться осмотр, истребование документов, получение объяснений, инструментальное обследование.

4.4.5. **Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)** представляет собой сбор и анализ информации об объектах контроля в соответствии со статьей 74 Федерального закона №248-ФЗ. **В случае выявления в ходе наблюдения нарушений обязательных требований Контрольный орган вправе выдать предписание об устранении выявленных нарушений** в соответствии с пунктом 4 статьи 72 ЗК РФ и частью 3 статьи 74 Федерального закона №248-ФЗ.

4.4.6. **Выездное обследование** проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона №248-ФЗ, без взаимодействия с контролируемым лицом на общедоступных территориях и объектах в целях визуальной оценки соблюдения обязательных требований. **В случае выявления в рамках выездного обследования признаков нарушений обязательных требований Контрольный орган вправе выдать предписание об устранении выявленных нарушений** в соответствии с пунктом 4 статьи 72 ЗК РФ и частью 8 статьи 75 Федерального закона №248-ФЗ.

4.4.7. Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.

4.5. **Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия.**

4.5.1. По результатам КНМ, проводимого во взаимодействии с контролируемым лицом, составляется акт в соответствии со статьей 87 Федерального закона №248-ФЗ по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4.5.2. Акт подписывается должностными лицами, проводившими мероприятие. Ознакомление контролируемого лица с актом осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона №248-ФЗ.

4.5.3. В случае выявления нарушений обязательных требований к акту приобщаются доказательства таких нарушений. В акте, составленном по результатам КНМ во взаимодействии с контролируемым лицом, указывается информация о выявленном нарушении обязательных требований (пункт 4 статьи 72 ЗК РФ).

5. МЕРЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

5.1. Меры, принимаемые по результатам КНМ, применяются в соответствии со статьей 90 Федерального закона №248-ФЗ и пунктами 4, 7 статьи 72 ЗК РФ.

5.2. **Контрольный орган вправе выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель** (пункт 4 статьи 72 ЗК РФ), в том числе:

а) по результатам КНМ, проведенных во взаимодействии с контролируемым лицом (выездная и документарная проверки, инспекционный визит);

б) **по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности);**

в) **по результатам выездного обследования.**
Форма предписания утверждается приложением 3 к настоящему Положению.

5.3. В случае выявления в ходе КНМ, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом, нарушения обязательных требований, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, **должностные лица Контрольного органа обязаны направить в орган государственного земельного надзора копию акта** такого контрольного (надзорного) мероприятия (пункт 4 статьи 72 ЗК РФ).

5.4. В случае выявления нарушения обязательных требований, за которое законодательством **субъекта Российской Федерации** предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности осуществляется в соответствии с пунктом 7 статьи 72 ЗК РФ, КоАП РФ и законодательством Республики Саха (Якутия).

5.5. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений (далее – Соглашение) в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона №248-ФЗ. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения Соглашения определяется Правительством Российской Федерации. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры.

5.6. Контролируемое лицо обязано в установленный срок исполнить предписание и представить в Контрольный орган документы, подтверждающие исполнение.

5.7. В случае неисполнения предписания в установленный срок Контрольный орган принимает меры по обеспечению его исполнения, предусмотренные законодательством, вплоть до обращения в суд с заявлением о принудительном исполнении.

5.8. Вопросы, связанные с исполнением решений Контрольного органа (разъяснение порядка исполнения, отсрочка, приостановление, прекращение исполнения), рассматриваются в порядке, установленном статьей 94 Федерального закона №248-ФЗ по ходатайству контролируемого лица или по представлению инспектора.

6. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА

6.1. Контролируемые лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) Контрольного органа, его должностных лиц, если, по их мнению, такие решения, действия (бездействие) нарушают их права и законные интересы.

6.2. Обжалование осуществляется в **досудебном (внесудебном) порядке** в соответствии с главой 9 Федерального закона №248-ФЗ (статьи 40, 43), путем подачи жалобы в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 40 Федерального закона №248-ФЗ.

6.3. Жалоба подается в сроки, установленные частями 5, 6 статьи 40 Федерального закона №248-ФЗ, и должна содержать сведения, предусмотренные законодательством. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней, а жалоба на решение об отнесении объектов контроля к категории риска – не более 5 рабочих дней (части 2, 2.1 статьи 43 Федерального закона №248-ФЗ).

6.4. Результаты рассмотрения жалобы оформляются решением об удовлетворении жалобы полностью или частично либо об отказе в ее удовлетворении в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона №248-ФЗ.

6.5. Решения и действия (бездействие) Контрольного органа, его должностных лиц могут быть также обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

7.1. Контрольный орган осуществляет взаимодействие с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (пункт 6 статьи 72 ЗК РФ).

7.2. Орган государственного земельного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от Контрольного органа копии акта контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 5.3 настоящего Положения, обязан рассмотреть указанный акт и принять решение в соответствии с Федеральным законом №248-ФЗ, а также направить копию принятого решения в Контрольный орган (пункт 5 статьи 72 ЗК РФ).

7.3. Контрольный орган осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Саха (Якутия), иными органами местного самоуправления, организациями в целях получения документов и сведений, необходимых для осуществления муниципального контроля, в соответствии со статьей 20 Федерального закона №248-ФЗ.

7.4. Обмен информацией осуществляется на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, с соблюдением требований законодательства о защите государственной и иной охраняемой законом тайны.

КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ

1. К категории СРЕДНЕГО РИСКА относятся земельные участки:

1.1. Предназначенные для следующих видов разрешенного использования (ВРИ) в границах населенных пунктов:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

1.2. Находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не разграниченной, и используемые без оформленных прав на земельный участок.

1.3. Земельные участки с ВРИ: сельскохозяйственное использование (1.0), растениеводство (1.1), животноводство (1.7), питомники (1.17), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

2. К категории УМЕРЕННОГО РИСКА относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования (ВРИ):

2.1. Предпринимательство:

- Объекты торговли (торговые центры...) (код 4.2);
- Рынки (4.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1), включая заправки (4.9.1.1), мойки (4.9.1.3), ремонт (4.9.1.4);

– Стоянка транспортных средств (4.9.2);

– Служебные гаражи (4.9).

2.2. Промышленность, энергетика, связь, склады (кроме указанных в п.1.3):

- Тяжелая промышленность (6.2), включая автомобилестроение (6.2.1);
- Легкая промышленность (6.3);
- Пищевая промышленность (6.4);
- Строительная промышленность (6.6);
- Энергетика (6.7), кроме атомной (6.7.1);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- Связь (6.8);
- Склад (6.9) и складские площадки (6.9.1).

2.3. **Транспорт:** Автомобильный транспорт (7.2).

2.4. **Садоводство и огородничество:** Ведение садоводства (код 13.2); Ведение огородничества (13.1); Садоводство (1.5).

3. К категории НИЗКОГО РИСКА относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям высокого, среднего или умеренного риска, включая участки для общего пользования (12.0), земли запаса (12.3), поверхностные водные объекты (11.0) и т.д.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ И СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Перечень индикаторов риска разработан на основе перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве оснований для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного земельного надзора, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 09 июля 2021 г. №П/0303 (далее – Перечень Росреестра);

1.2. При осуществлении муниципального контроля в отношении всех земельных участков применяются индикаторы риска, указанные в разделе 2 настоящего Перечня, разработанные с учетом специфики территории Городского округа «Жатай» на основе Перечня Росреестра.

2. ИНДИКАТОРЫ РИСКА, ПРИМЕНЯЕМЫЕ КО ВСЕМ КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ (НА ОСНОВЕ ПЕРЕЧНЯ РОСРЕЕСТРА)

2.1. Индикаторы, связанные с использованием земельного участка:

2.1.1. **Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. №П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".**

2.1.2. **Несоответствие использования виду разрешенного использования (ВРИ):** Несоответствие фактического использования земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (адаптировано на основе п. 4 Перечня Росреестра).

2.1.3. **Использование земельного участка при отсутствии зарегистрированных прав:** Наличие визуальных или документально подтвержденных признаков активного использования земельного участка (размещение объектов, ведение хозяйственной деятельности) при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на данный земельный участок у лица, его использующего (адаптировано на основе п. 3 Перечня Росреестра).

2.1.4. **Неосвоение земельного участка, предоставленного для строительства или ведения садоводства/огородничества:** Отсутствие объектов капитального строительства или признаков ведения садоводства/огородничества на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства или огородничества, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок (адаптировано на основе п. 5 Перечня Росреестра).

2.1.5. **Неправомерное использование земель государственной или муниципальной собственности:** Наличие информации (включая данные мониторинга) о завершении на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и используемом без оформленных прав, временных работ (инженерные изыскания, ремонт линейных объектов, складирование материалов и т.п.) более шести месяцев назад, при отсутствии признаков использования участка по иному законному основанию (адаптировано на основе п. 8 Перечня Росреестра).

2.1.6. **Уточнение содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, принадлежащего контролируемому лицу на праве собственности, на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, который в течение трех месяцев после уточнения указанных сведений привлечен к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории.**

2.2. Индикаторы, связанные с состоянием и охраной земель:

2.2.1. **Захламление земельного участка отходами:** Наличие на земельном участке несанкционированных свалок, навалов или размещение отходов производства и потребления, не связанное с разрешенной хозяйственной деятельностью.

2.2.2. **Признаки химического или иного негативного воздействия:** Наличие визуальных признаков загрязнения почв химическими веществами, нефтепродуктами, признаков деградации земель (эрозия, подтопление, заболачивание) в результате хозяйственной деятельности.

2.3. **Иные индикаторы риска:**

2.3.1. **Административная прецедентность:** Наличие у Контрольного органа информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за нарушение земельного законодательства в течение последних **трех лет** в отношении другого принадлежащего ему земельного участка, расположенного на территории Городского округа «Жатай» (адаптировано на основе п. 9 Перечня Росреестра).

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Выявление одного или нескольких индикаторов риска, указанных в настоящем Перечне, является основанием для проведения профилактических мероприятий, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и разделом 4 Положения, – для организации внеплановых контрольных мероприятий.