

Согласовано:
О.А. ГО "Жатай" _____

_____ 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, по предприятию ИП "Сысолань"



№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа	Срок выполнения мероприятий	Примечание
1.1. (1.1.1)	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации со вскрытием и прочиской грязевика	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации со вскрытием и прочиской грязевика	до 31.08.2026 г.	подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.2 (1.1.2)		Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 31.08.2026 г.	п. 11.5.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
1.3 (1.1.3)		Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (служкиники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (служкиники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности).	до 31.08.2026 г.	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1.4 (1.1.4)	<p>Оформление приказов и организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Копии приказов и организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>До 31.08.2026 г.</p>	<p>11.5.4. Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
1.5 (1.1.5)	<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>До 31.08.2025 г.</p>	<p>11.5.5. Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
1.6 (1.1.6)	<p>Оформление организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>Копии приказов и организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Установлено п.2.8. ПТЭТЭ, утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. 115) перечня производственных инструкций установленного п. 2.28 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020г. №536</p>	<p>До 31.08.2026 г.</p>	<p>11.5.6. Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>

1.7 (1.1.7)		<p>Разработка и утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	<p>Копии утвержденных инструкций по эксплуатации объектов теплоснабжения Установлено п.2.2. ПТЭТЭ, утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. 115) Утвержденные инструкции по эксплуатации объектов теплоснабжения</p>	<p>до 31.08.2026 г.</p>	<p>11.5.7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
1.8. (1.1.8)		<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, копии договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты</p>	<p>до 31.08.2026 г.</p>	<p>11.5.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
1.9. (1.1.9)		<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения. в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. 115)</p>	<p>до 31.08.2026 г.</p>	<p>11.5.10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>

<p>2.1 (1.2.1)</p> <p>2.</p>	<p>Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)</p>	<p>Проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переконечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.</p>	<p>11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
<p>2.2 (1.2.2)</p>	<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.</p>	<p>11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
<p>3.1 (1.3.1)</p> <p>3.</p>	<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Проверка наличия копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	<p>11.5.12 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>
<p>3.1 (1.3.1)</p> <p>3.</p>	<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки.</p>	<p>Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	<p>11.5.13 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234</p>

4. 4.1	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Периодическая проверка узла учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034. Акты разграничения балансовой принадлежности	до 31.08.2026 г.	11.5.14 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
4.2 (1.4.2)		Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов установлено п.1.5 ПТЭТЭ утв. Минэнерго России от 24.03.2003г. №115	до 31.08.2026 г.	11.5.15 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
5 5.1 (2.1)		Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 31.08.2026 г.	11.5.16, 11.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
6 6.1 (3.1)	обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора на техническое обслуживание и ремонте ВДПО.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов, установленного п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению 17 мая 2002 г. № 317 копия действующего договора на техническое обслуживание и ремонте ВДПО.	до 31.08.2026 г.	11.5.18, 11.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234
7 (4)	Обеспечить выполнение требований, Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	до 31.08.2026 г.	11.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

8	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора.	Мероприятия направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трёх отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода		До 31.08.2026 г.	
---	--	--	--	------------------	--